

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN 9377/2023 DOP/Zi  
Č.J.: MUZN 65573/2023  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana ZÍTKOVÁ  
TEL.: 515 216 440  
E-MAIL: ivana.zitkova@muznojmo.cz

DATUM: 11.04.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.02.2023 podal/a:

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu

#### **II/397 Hostěradice – křiž. I/53**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 2659/1 (ostatní plocha, silnice) a 2786 (ostatní plocha, silnice) v k. ú. Hostěradice na Moravě, parc. č. 3499/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Mackovice a parc. č. 10117 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Oleksovice.

#### **Stavba obsahuje**

*Bude proveden nový povrch na silnici II/397 ve dvou extravilánových úsecích.*

*První úsek A o celkové délce 1,160 km začíná u obce Hostěradice v km 0,260 a končí v km 1,420 staničení silnice.*

*Druhý úsek B o délce 2,994 km začíná v km 2,500 u křižovatky se silnicí III/397 1 a končí v km 5,494 staničení silnice (cca 140 m před křižovatkou se silnicí I/53).*

*Návrh opravy vozovky spočívá v zesílení konstrukce o 100 mm v km 0,260 – 0,880; km 1,135-1,400 a v km 2,500 – 4,600 staničení silnice. Zesílení bude provedeno pokládkou ložné a obrusné vrstvy s doplněním vyrovnávací vrstvy dle potřeby.*

*V úseku km 4,600 – 5,634 bude provedeno frézování v tloušťce 2 x 50 mm a poté bude provedena pokládka ložné a obrusné vrstvy.*

*V úseku "před sílem" v km 0,880 – 1,135 je navržena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky včetně případné výměny aktivní zóny.*

*Nezpevněné krajnice jsou obnoveny ve stávajících šířkách. Minimální šířka krajnice je 250 mm.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v březnu 2022 vypracovala právnická osoba Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o., IČO 27466868, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (Ing. Miloš Burianec, inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0600437); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:  
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – před pokládkou asfaltových vrstev, před provedením křižovatky silnice II/397 a III/397 1 a před uvedením do provozu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.

12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
17. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a. s.; CETIN a. s.; GasNet Služby, s. r. o.; Vodárenská akciová společnost, a. s. a Vodovody a kanalizace Znojensko. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku.

Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu a musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

Při realizaci stavby bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m.
18. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu). Pokud dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb.
19. Pokud bude během realizace stavby zacházeno se závadnými látkami, je každý, kdo s nimi zachází, povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí (viz ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
20. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí, a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a

společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

21. O povolení omezení provozu na silnici II/397 požádá stavebník nebo zhotovitel stavebních prací u MěÚ Znojmo, odboru dopravy min. 30 dnů před zahájením prací. Předpokladem pro převedení dopravy na objízdné trasy je, že v době realizace předmětné akce nebudou na objízdných trasách výrazná dopravní omezení.

Úplná uzavírka silnice bude v dostatečném časovém předstihu projednána s dopravními úřady z hlediska vedení linek veřejné linkové dopravy a zajištění potřebné obsluhy uzavírkou dotčených obcí.

Žadatel o uzavírku předmětného úseku silnice musí v dostatečném časovém předstihu podat návrh na stanovení přechodné úpravy provozu v územním obvodu MěÚ Znojmo (opatření obecné povahy dle ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb.).

22. Pokud dojde ke změně místní úpravy provozu v územním obvodu MěÚ Znojmo, požádá stavebník o její stanovení u MěÚ Znojmo, odboru dopravy, a to po právní moci stavebního povolení.
23. Stavebník oznámí termín uzavírky silnice II/397 Regionálnímu středisku vojenské dopravy Olomouc, a to min. 3 týdny před zahájením stavby.
24. Po dokončení stavby budou pročištěny silniční příkopy podél silnice II/397 v úseku stavby. Stávající sjezdy ze silnice II/397 budou upraveny v potřebných délkách.
25. V případě, že při provádění prací dojde k omezení provozu na silnici I/53, bude toto omezení povoleno na co nejkratší možnou dobu s tím, že příslušným silničním správním úřadem (KÚ JmK, odbor dopravy) musí být povolena částečná uzavírka této silnice, v souladu s ust. § 24 odst. 2 zákona o PK. O povolení uzavírky požádá zhotovitel stavby minimálně 30 dnů před jejím započatím.

Přechodnou úpravu na silnici I/53 v rámci uzavírky silnice II/397 stanoví KÚ JmK, odbor dopravy, podle ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu, po projednání s dotčeným orgánem, kterým je policie – Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Znojmo, na základě žádosti zhotovitele stavby. V případě umístění příkazových dopravních značek, zákazových dopravních značek nebo dopravních značek upravujících přednost a dodatkových tabulek k nim na silnici I. třídy, stanoví KÚ JmK, odbor dopravy, přechodnou úpravu provozu na silnici I/53 v souladu s ust. § 77 odst. 5 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy postupem podle ust. § 171 a následující části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce a nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení.

26. Realizace stavby bude v případě časového souběhu koordinována se stavbou „I/53 Lechovice – Pohořelice“.

V případě časového souběhu obou akcí nesmí stavba „II/397 Hostěradice – křiž. /53“ narušit harmonogram silniční stavby „I/53 Lechovice – Pohořelice“.

ŘSD ČR, závodu Brno, bude předložen harmonogram výstavby a návrh dopravních opatření – zahájení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi.

Během stavebních prací nesmí být na silnici /53 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál.

V případě znečištění vozovky je nutné bez průtahů znečištění vozovky odstranit.

Po ukončení stavby předá investor ŘSD ČR, závodu Brno, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích v digitální formě.

V případě poškození komunikačních ploch, objektů odvodnění nebo dopravního značení investor závady odstraní na vlastní náklady.

27. Budou dodrženy podmínky formulované ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení:

27.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů ze dne 18.03.2022, č. j.: MUZN 41967/2022, spis. zn. SMUZN 8347/2022 ŽP/Vel:

- při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích mimo staveniště,
- na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina mimo staveniště,
- výkopové práce je nutné provádět s maximální šetrností ke kořenovému systému stromů, ve zvláště exponovaných místech provést ruční výkop, případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem,
- **v případě zřízení staveniště na pozemcích určených k plnění funkcí lesa**, je nutné před započítím stavby získat pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, kde bude zařízeno staveniště a budou probíhat stavební práce podle § 13, § 15 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu realizace stavby,
- v případě, že se stavba bude nacházet na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, je nutné před vydáním kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí či povolení k trvalému užívání stavby, získat pravomocné rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, kde se bude nacházet stavba, včetně zpevněných ploch podle § 13, § 15 a § 16 lesního zákona a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

27.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky formulované v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 01.06.2022, č. j.: MUZN 87249/2022, spis. zn. SMUZN 17624/2022 ŽP/Ču:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Bilance zemních prací, průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

27.3. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo – podmínky stanoviska ze dne 18.03.2022, zn. SPU 094601/2022/27/Šlo:

- stavebník uhradí případné škody na pozemcích, vedených na LV 10002, event. trvalých porostech, které vzniknou vlivem stavby,
- pozemky, ke kterým přísluší SPÚ hospodařit, nebudou v rámci stavby dotčeny jakýmkoliv způsobem (uložení materiálu nebo výkopku, pohyb a parkování stavební mechanizace a strojů).

27.4. Zea, a. s. – podmínky podání ze dne 03.03.2023:

- vzhledem k tomu, že v zemědělském areálu mj. na parcele 2980/1 provozujeme mj. příjem a nakládku zemědělských komodit (silo) a výkrm prasat, a to celoročně v nepřetržitém provozu vyžadujícím každodenní provoz traktorů a nákladních vozidel s přívěsy/návěsy, žádáme umožnění průjezdu vozidel vlastních/dodavatelských/odběratelských do areálu a z areálu Zea, a. s., vždy alespoň jedním vjezdem; první vjezd má souřadnice GPS 48.9385269N, 16.2709003E (jižně od parcely st. 779), druhý vjezd 48.9378839N, 16.2711683E (severně od parcely st. 754), a to ve směru jak od Hostěradic, tak od Mackovic, po celou dobu omezení, 24 hodin denně,
- žádáme o oznámení termínu provádění stavby.

28. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2023.**
29. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán (v případě, že výstavbou dojde k rozdělení pozemků).
- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zápis o provedené kontrole sítí ze strany správců stavbou dotčené technické infrastruktury.
30. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2

## Odůvodnění

Dne 08.02.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 27.02.2023, č. j. MUZN 38787/2023, oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.03.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci povolení stavby a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 28.02.2023 do 16.03.2023, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení bylo 15.03.2023. Oznámení bylo rovněž vyvěšeno na deskách OÚ Hostěradice, Mackovice a Oleksovice.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy).

Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník a vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna – Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: v k. ú. Mackovice parcela č. 3499/1, 3500/1, 3507, 3508, 3515, 3516, 3518, 3526/2, 3527/1, 3528, 3533, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545 a 10117; v k. ú. Oleksovice parcela č. 9901, 9960, 9961, 9969, 9982, 9991/1, 10019, 10022, 10027, 10060, 10045, 10047, 10073, 10081, 10086, 10094, 10103, 10117, 10119, 10123, 10127, 10129, 10148, 10156, 10159, 10162, 10167, 10169, 10170, 10188, 10193, 10196, 10197, 10201, 10202, 10204, 10213, 10214, 10215 a 10228; v k. ú. Hostěradice na Moravě parcela č. st. 418, st. 779, 2443, 2444, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2460, 2480, 2481, 2482, 2484, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2505, 2506, 2507, 2508, 2659/2, 2659/3, 2660, 2661, 2662, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2777, 2783, 2786, 2790, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2812, 2817, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2980/1, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3011, 3012, 4022/1, 4022/2, 4022/3, 4022/4 a 7638/113; vlastníci staveb technické infrastruktury, které se nachází v prostoru staveniště – CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s. r. o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2.

Dne 03.03.2023 obdržel zdejší správní orgán námitku účastníka řízení Zea, a. s., IČO 49967941, Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice (vlastníka sousedních pozemků a staveb na nich), která se týká způsobu provádění stavby a způsobu doručování listin.

Dne 20.03.2023 obdržel zdejší správní orgán stanovisko stavebníka k námitkám spol. Zea, a. s.

Ústní jednání a místní šetření proběhlo dne 30.03.2023 a z jednání byl pořízen protokol. V úvodu jednání byli přítomni upozorněni, že své připomínky, stanoviska resp. námitky mohou uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli upozorněni, že po termínu 30.03.2023 mají možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu a že po dni 05.04.2023 bude správním orgánem vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námitky ani nebyly navrženy nové důkazy.

### Doklady doložené k řízení

- Projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Městský úřad Miroslav, odbor výstavby a ŽP – vyjádření ze dne 30.03.2022, vydané pod č. j. MUMI 1298/2022-Ti, spis. zn. MUMI 1121/2022Ti a souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 16.01.2023, vydané pod č. j. MUMI 273/2023-Ti, spis. zn. MUMI 187/2023Ti.
- Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, stavební úřad – vyjádření podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 01.02.2023, vydané pod č. j. MUHR 0863/2023/STU2, spis. zn. 0335/2023.
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 23.03.2022, č. j. MUMK 4606/2022.
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor ŽP – vyjádření dle zákona o odpadech ze dne 02.05.2022, č. j. MUMK 7329/2022.
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor ŽP – závazné stanovisko dle lesního zákona ze dne 27.05.2022, č. j. MUMK 9494/2022, spis. zn. SMUMK 7979/2022/OŽP/REM/2.
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, vyjádření ze dne 27.03.2022, č. j. MUMK 4708/2022.
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, rozhodnutí k úpravě komunikačního připojení ze dne 27.07.2022, č. j. MUMK 13201/2022, spis. zn. SMUMK 11589/2022.
- MěÚ Znojmo, odbor ŽP, souhrnné vyjádření ze dne 05.04.2022, č. j. MUZN 41225/2022.
- MěÚ Znojmo, odbor ŽP, orgán státní správy lesů – závazné stanovisko ze dne 18.03.2022, č. j. MUZN 41967/2022, sp. zn. SMUZN 8347/2022 ŽP/Vel.
- MěÚ Znojmo, odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství – závazné stanovisko ze dne 01.06.2022, č. j. MUZN 87249/2022, sp. zn. SMUZN 17624/2022 ŽP/Ču.
- MěÚ Znojmo, odbor dopravy, vyjádření ze dne 23.03.2022, č. j. MUZN 41173/2022.
- Vyjádření městyse Oleksovice ze dne 21.03.2022.
- Vyjádření obce Hostěradice ze dne 21.03.2022, zn. Hoste 72/2022.
- Vyjádření obce Mackovice ze dne 17.03.2022, zn. č. j. OÚM-0123/2022.
- KÚ JmK, odbor ŽP, souhrnné vyjádření ze dne 04.04.2022, č. j. JMK 51157/2022.
- KÚ JmK, odbor dopravy, vyjádření ze dne 11.04.2022, č. j. JMK 45379/2022.
- KÚ JmK, odbor dopravy, DP Znojmo, vyjádření ze dne 04.05.2022, č. j. JMK 66163/2022.
- KÚ JmK, odbor ÚP a SŘ, závazné stanovisko ze dne 11.04.2022, č. j. JMK 55195/2022, spis. zn. S-JMK 42376/2022 OÚPSŘ.
- KŘ Policie JmK, DI Znojmo, souhlas se stavbou ze dne 30.11.2022, č. j. KRPB-247748/ČJ-2022-061306, nesouhlas ze dne 02.05.2022, č. j. KRPB-96241/ČJ-2022-061306 a souhlas s úpravou komunikačního připojení ze dne 02.05.2022, č. j. KRPB-96241/ČJ-2022-061306.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací, vyjádření ze dne 08.02.2022, sp. zn. 123942/2022-7460-OÚZ-BR.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, závazné stanovisko ze dne 12.04.2022, sp. zn. 127757/2022-1322-OÚZ-BR.
- Agentura logistiky, RS vojenské dopravy Olomouc, vyjádření ze dne 29.03.2022, č. j. MO 115301/2022-55120.
- Vyjádření SÚS JmK, p. o. k., ze dne 17.06.2022.
- Vyjádření Lesů ČR, s. p., LS Znojmo, ze dne 05.05.2022, č. j. LCR149/000667/2022.
- Vyjádření Lesů ČR, s. p., LZ Židlochovice, ze dne 10.05.2022, č. j. LCR004/002395/2022.
- Vyjádření SPÚ, KPÚ pro JmK, pobočka Znojmo, ze dne 18.03.2022, zn. SPU 094601/2022/27/Šlo.
- Vyjádření ŘSD ČR, závodu Brno, ze dne 26.04.2022, č. j. RSD-45880/2022-3.
- Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., o existenci sítě elektronických komunikací, ze dne 21.03.2022, č. j. 584650/22 a ze dne 11.01.2022, č. j. 511189/22.
- Vyjádření spol. EG.D, a. s., ze dne 04.04.2022, zn. R32309-27057212 a ze dne 11.01.2022, zn. M40715-26159637.

- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., ze dne 14.04.2022, zn. 5002576326 a ze dne 12.01.2022, zn. 5002532264.
- Vyjádření České radiokomunikace a. s., ze dne 12.01.2022, zn. UPTS/OS/294267/2022.
- Vyjádření Nej.cz s. r.o. ze dne 17.01.2022, zn. VYJNEJ-2022-00520-01.
- Vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 11.01.2022, zn. E01994/22.
- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 11.01.2022, zn. MW9910190260377097.
- Vyjádření Optiline a. s. ze dne 12.01.2022, zn. 1412200093.
- Vyjádření VAS a. s. ze dne 27.04.2022, č. j. 51411 a ze dne 22.03.2023, č. j. 622/15/23.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

### **Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu**

- a) Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno; CETIN a. s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; GasNet Služby s. r. o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Vodárenská akciová společnost, a. s., IČO 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojensko, IČO 45671745, se sídlem Kottkova 20, 669 02 Znojmo, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v bodě 17. podmínek stavebního povolení.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

- b) Námítkám účastníka řízení spol. Zea, a. s. (vlastník pozemků sousedících se stavbou), které se týkaly umožnění průjezdu vozidel do areálu společnosti a oznámení termínu provádění stavby, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno shora v bodě 27.4. podmínek stavebního povolení.
- c) Požadavku účastníka řízení spol. Zea, a. s., které se týkaly doručování všech listin do datové schránky, správní orgán **nevyhověl**.

V souladu s ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu se v řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) doručují oznámení o zahájení řízení i další písemnosti veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Společnost Zea, a. s., je účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, kterému se písemnosti doručují prostřednictvím veřejné vyhlášky.

S ohledem na zásadu rovného přístupu k dotčeným osobám z hlediska procesních práv dle ust. § 7 správního řádu, žádosti o doručování písemností do datové schránky správní orgán **nevyhověl**.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, což při vydání souhlasu ověřily obecné stavební úřady dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v. r.**

vedoucí oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana ZÍTKOVÁ

## Poplatek

Správní poplatek se nevyměňuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 v části Osvobození).

## Příloha

ověřená dokumentace stavby – obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, OÚ Hostěradice, Mackovice a Oleksovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

### **Obdrží**

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu – rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou**

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – k. ú. Mackovice parcela č. 3499/1, 3500/1, 3507, 3508, 3515, 3516, 3518, 3526/2, 3527/1, 3528, 3533, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545 a 10117; k. ú. Oleksovice parcela č. 9901, 9960, 9961, 9969, 9982, 9991/1, 10019, 10022, 10027, 10060, 10045, 10047, 10073, 10081, 10086, 10094, 10103, 10117, 10119, 10123, 10127, 10129, 10148, 10156, 10159, 10162, 10167, 10169, 10170, 10188, 10193, 10196, 10197, 10201, 10202, 10204, 10213, 10214, 10215 a 10228; k. ú. Hostěradice na Moravě parcela č. st. 418, st. 779, 2443, 2444, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2460, 2480, 2481, 2482, 2484, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2505, 2506, 2507, 2508, 2659/2, 2659/3, 2660, 2661, 2662, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2777, 2783, 2786, 2790, 2798, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2812, 2817, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2980/1, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3011, 3012, 4022/1, 4022/2, 4022/3, 4022/4 a 7638/113.

**Dotčené orgány a ostatní – rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č. p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy a odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy,  
sídlo: nám. Klášterní č. p. 125, 672 01 Moravský Krumlov

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy a odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g,  
sídlo: Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, sekce majetková a sekce správy a řízení organizací, IDDS: hjaavk,  
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6

ostatní na vědomí

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, stavební odbor, IDDS: yuabdyv,  
sídlo: náměstí Míru č.p. 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Městský úřad Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: vg8bcqd,  
sídlo: nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Obecní úřad Hostěradice, IDDS: kp2a2dg, sídlo: Hostěradice 57, 671 71 Hostěradice – **žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Obecní úřad Mackovice, IDDS: wywazsv, sídlo: Mackovice 49, 671 78 Jiřice u Miroslavi – **žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Úřad Městyse Oleksovice, IDDS: wbebvvg, sídlo: Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice – **žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**