

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: MUMI-3068/2023Ti
Číslo jednací.: MUMI-3639/2023-Ti
Oprávněná úř.osoba: Ing.Pavel Tinka
Tel.: 515 266 461
E-mail: tinka@mesto-miroslav.cz

Datum: 11.10.2023
Vypraveno dne: 11.10.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 23.8.2023 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje **ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01**
Třebíč 1

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do **22.1.2027** platnost územního rozhodnutí č.j.MUMI-5369/2021-Ti, spis.zn. MUMI-5369/2021Ti ze dne 4.1.2022 na stavbu

"Hostěradice, TS, rozšíření DS VN - 1040015590"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 233/1, 636, 774, parc. č. 317/6, 412/1, 459/1, 461/1, 461/2, 462/1, 462/4, 462/8, 462/9, 463/1, 468/1, 471/1, 471/8, 471/9, 471/12, 471/33, 2136, 2263, 2268, 2421, 2435, 2443, 2444, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2460, 2480, 2659/1, 2659/2, 3007, 4022/1, 4022/4, 7638/3, 7638/4, 7638/128, 7641/1, 7652, 7653/1, 7664/3, 7664/4, 7664/5, 8125/45, 9198 v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice
Pavel Křepela, nar. 25.1.1990, Hostěradice č.p. 144, 671 71 Hostěradice
Zdeněk Křikava, nar. 15.2.1964, Hostěradice č.p. 179, 671 71 Hostěradice
Eva Komárková, nar. 15.8.1959, Hostěradice č.p. 189, 671 71 Hostěradice
SEIKOMA s.r.o., Potoční č.p. 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Vinice LAHOFER s. r. o., Brněnská č.p. 523, 671 82 Dobšice
Fio banka, a.s., V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Pavel Sova, nar. 13.7.1972, Nádražní č.p. 461/11, 671 72 Miroslav
Zea, a.s., Hostěradice č.p. 48, 671 71 Hostěradice
Bronislav Sobotka, nar. 9.5.1975, Hostěradice č.p. 461, 671 71 Hostěradice
Jiří Vespalec, nar. 25.11.1972, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice
Jan Dovalovský, nar. 27.7.1958, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice
Marta Dovalovská, nar. 6.11.1957, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Roman Dufek, nar. 12.4.1973, 8.Května č.p. 230, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
Mgr. Martin Říčka, Ing., nar. 10.3.1968, Šumná č.p. 135, 671 02 Šumná
Zuzana Říčková, nar. 4.4.1969, Prosiměřice č.p. 271, 671 61 Prosiměřice
RIDEA s.r.o., Olomoucká č.p. 1292/17a, Černovice, 618 00 Brno 18
Hana Vystrčilová, nar. 5.12.1969, Hostěradice č.p. 429, 671 71 Hostěradice
BAZAL Investments, s.r.o., Horní Dunajovice č.p. 268, 671 34 Horní Dunajovice
Jindřiška Řičánková, nar. 1.1.1947, Mokrý č.p. 328, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické služby Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice
KANALIZACE-HOSTĚRADICE,SKALICE,MORAŠICE, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
David Výprachtický, nar. 14.11.1993, Pionýrů č.p. 1335, 564 01 Žamberk
Brigita Vespalcová, nar. 23.9.1971, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice
Šumwald, soukromý svěřenský fond

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy pro postoupení na vyvlastňovací úřad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Účastníci řízení byly v oznámení poučeny, že na předmětnou stavbu dopadá zákon č.416/2009, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby (liniového zákona) upozornil, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr uvedený v § 103, odst. 1., písm. e), věty 5 zák. č. 183/2006 Sb., který je dle § 2, odst. 2., písm. a), věty 1 zák. č. 458/2000 Sb. provozován ve veřejném zájmu, lze práva k pozemkům, potřebná pro uskutečnění staveb odejmout nebo omezit v souladu s § 170, odst. 1., písm. a) zák. č. 183/2006 Sb.

Bude tedy postupováno dle § 184a, odst.3, zák. č. 183/2006 Sb. a územní rozhodnutí bude vydáno bez souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace.

Územní rozhodnutí bude sloužit jako podklad pro zahájení řízení dle § 18, odst. 3., písm. b) zák. č. 184/2006 Sb.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení, aby se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to v přiměřené lhůtě 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků územního řízení byl zjištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku z katastrální mapy, platného územního plánu obce. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah, účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí:

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm.a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

Pavel Křepela, nar. 25.1.1990, Hostěradice č.p. 144, 671 71 Hostěradice

Zdeněk Křikava, nar. 15.2.1964, Hostěradice č.p. 179, 671 71 Hostěradice

Eva Komárková, nar. 15.8.1959, Hostěradice č.p. 189, 671 71 Hostěradice

SEIKOMA s.r.o., Potoční č.p. 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Vinice LAHOFER s. r. o., Brněnská č.p. 523, 671 82 Dobšice

Fio banka, a.s., V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Pavel Sova, nar. 13.7.1972, Nádražní č.p. 461/11, 671 72 Miroslav

Zea, a.s., Hostěradice č.p. 48, 671 71 Hostěradice

Bronislav Sobotka, nar. 9.5.1975, Hostěradice č.p. 461, 671 71 Hostěradice

Brigita Vespalcová, nar.23.9.1971, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice

Jiří Vespalec, nar. 25.11.1972, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice

Jan Dovalovský, nar. 27.7.1958, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice

Marta Dovalovská, nar. 6.11.1957, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Roman Dufek, nar. 12.4.1973, 8.Května č.p. 230, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Mgr. Martin Říčka, Ing., nar. 10.3.1968, Šumná č.p. 135, 671 02 Šumná

Zuzana Říčková, nar. 4.4.1969, Šumná č.p. 135, 671 02 Šumná

RIDEA s.r.o., Olomoucká č.p. 1292/17a, Černovice, 618 00 Brno 18

Hana Vystrčilová, nar. 5.12.1969, Hostěradice č.p. 429, 671 71 Hostěradice

BAZAL Investments, s.r.o., Horní Dunajovice č.p. 268, 671 34 Horní Dunajovice

Jindřiška Řičánková, nar. 1.1.1947, Mokrý č.p. 328, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Technické služby Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

KANALIZACE-HOSTĚRADICE,SKALICE,MORAŠICE, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

David Výprachtický, nar.14.11.1993, Pionýrů č.p.1335, 564 01 Žamberk

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm.b) stavebního zákona – vznik ochranného pásma:

Vlastníci pozemku v k.ú.Hostěradice na Moravě p.č.:

st.489	st.239/1	504
471/10	st.239/2	505
7653/3	471/13	506/1
7638/113	463/6	2442
4022/3	8125/14	2436
3011	8125/27	9223
471/45	8125/36	9222
471/26	8125/44	501/2
471/31	8125/42	462/6
471/30	471/40	462/12
471/29	471/41	462/5
471/27	8125/1	st.233/2
471/38	2267	461/9
470	2130	340/2
st.318/1	2131	st.442
8125/7	2135	2659/3
8125/9	2445	2659/4
st.321	2447	st.228
st.418	2448	7638/169
st.402	3006	2446/1
st.322/1	3003	2450
465/3	2264	2453
465/1	2452	2454
st.322/3	501/1	
8125/10	502	

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly:

- Žádost o prodloužení územního rozhodnutí.
- Plná moc pro zastupování pro ZMES, s.r.o. ze dne 21.12.2022.
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.6.2023 pod sp.zn. 156113/2023-1322-OÚZ-BR.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.6.2023 pod zn. M40715-26252392.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 14.6.2023 pod zn. M40715-27093868.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.7.2023 pod zn. 5002841985.
- Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 17.8.2023 pod č.j.204390/23.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.7.2023 pod č.j.E33200/23.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.6.2023 pod č.j.230614-1042565193.
- Prodloužení stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Západ ze dne 19.6.2023 vyznačené na původním stanovisku ze dne 25.5.2021 pod č.j.9219/2021.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 21.9.2023 dorazila do datové schránky MěÚ Miroslav zpráva „Podávám námitku proti zahájenému řízení“. Podle adresy dokumentu o zahájení řízení, odeslaného MěÚ Miroslav, ke kterému byla námitka vznesena se jedná pravděpodobně o námitku od účastníka řízení – Šumwald, soukromý svěřenecký fond. Vzhledem k tomu, že řízení se vede pouze k prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vztahuje se námitka pravděpodobně k termínu prodloužení. Bez podrobnějšího popisu nebo odůvodnění námitky stavební úřad pouze konstatuje, že předpoklady, za

kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sítí a stavební úřad tedy žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vyhověl a námitku zamítl.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nejsou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing.Pavel Tinka
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Miroslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6.9.2023 převodem na účet Města Miroslav.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Městského úřadu Miroslav a OÚ Hostěradice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

e-úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě) dle ust. § 85 odst. 1, písm. a), b); odst.2 písm.a) stavebního zákona a dle § 2 odst.5 zákona č.416/2009 Sb.:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, v zastoupení ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona a dle § 2 odst.5 zákona č.416/2009 Sb.:

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Pavel Křepela, IDDS: drgjkgt

Zdeněk Křikava, Hostěradice č.p. 179, 671 71 Hostěradice

Eva Komárková, Hostěradice č.p. 189, 671 71 Hostěradice

SEIKOMA s.r.o., IDDS: xzu2axq

Vinice LAHOFER s. r. o., IDDS: 2eqgfsa

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

Ing. Pavel Sova, Nádražní č.p. 461/11, 671 72 Miroslav

Zea, a.s., IDDS: cvag4n3

Bronislav Sobotka, Hostěradice č.p. 461, 671 71 Hostěradice

Brigita Vespalcová, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice

Jiří Vespalec, IDDS: 25q9zdh

Jan Dovalovský, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice

Marta Dovalovská, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Roman Dufek, 8.Května č.p. 230, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Mgr. Martin Říčka, Ing., IDDS: 9vm77bx

Zuzana Říčková, Prosiměřice č.p. 271, 671 61 Prosiměřice

RIDEA s.r.o., IDDS: agwxk4y

Hana Vystrčilová, Hostěradice č.p. 429, 671 71 Hostěradice

BAZAL Investments, s.r.o., IDDS: jtdqu3s

Jindřiška Řičánková, Mokrý č.p. 328, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Hostěradice, IDDS: sgzk9xr

KANALIZACE-HOSTĚRADICE,SKALICE,MORAŠICE, IDDS: 7in5v7c

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

David Výprachtický, IDDS: 9dmjf86

Šumwald, soukromý svěřenský fond, IDDS: tamieei

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 1 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků:

Vlastníci pozemku v k.ú.Hostěradice na Moravě p.č.:

st.489	st.239/1	504
471/10	st.239/2	505
7653/3	471/13	506/1
7638/113	463/6	2442
4022/3	8125/14	2436
3011	8125/27	9223
471/45	8125/36	9222
471/26	8125/44	501/2
471/31	8125/42	462/6
471/30	471/40	462/12
471/29	471/41	462/5
471/27	8125/1	st.233/2
471/38	2267	461/9
470	2130	340/2
st.318/1	2131	st.442
8125/7	2135	2659/3
8125/9	2445	2659/4
st.321	2447	st.228
st.418	2448	7638/169
st.402	3006	2446/1
st.322/1	3003	2450
465/3	2264	2453
465/1	2452	2454
st.322/3	501/1	
8125/10	502	

dotčené orgány

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územní, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Obecní úřad Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

- *Se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*