

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/1810/2014-OL
Číslo jednací.: 1813/2014-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 22. 5. 2014
Vypraveno dne: 22. 5. 2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Společnost E. ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupena společností

E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupena společností

DUR plus, spol. s r.o., IČ 25326767, 1. máje č. p. 117, 664 84 Zastávka u Brna

(dále jen "žadatel") podala dne 21. 5. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, úřední dny Po a St. 7:00 - 11:30, 12:00 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

„pozemek p. č. 2018/2 v k. ú. Chlupice“.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Hostěradice, roz. kNN Sobotková, Nejedlá „

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2018/2, 2018/3, 2018/45, 2018/46, 2018/47, 2018/48, 2018/49, 2018/50, 2018/51, 2018/52, 2018/53, 2018/54 v katastrálním území Chlupice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu Hostěradice, roz. kNN Sobotková, Nejedlá.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. . 2018/2, 2018/3, 2018/45, 2018/46, 2018/47, 2018/48, 2018/49, 2018/50, 2018/51, 2018/52, 2018/53, 2018/54 v katastrálním území Chlupice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle dokumentace stavby zpracované Ing. Martinem Hortem, ČKAIT 1005144, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky p. č. 2018/2, 2018/3, 2018/45, 2018/46, 2018/47, 2018/48, 2018/49, 2018/50, 2018/51, 2018/52, 2018/53, 2018/54 v katastrálním území Chlupice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Předmětem řešení je vybudování nové kabelové trasy NN pro napojení parcel.
3. Z rozpojovací skříň SD722-R24335 umístěné na pozemku p.č. ,2018/2 se vyvede kabel NAYY 4x150, který půjde krajem příjezdové cesty. Kabel bude přiložen do stávající kabelové kynety kabelového vedení NN. Kabel bude smýčkovat přes pojistkové pilíře SS200/PK/č.1 – řč.4 a bude ukončen v pojistkovém pilíři SS200/PKč-5. Pojistkové skříň budou umístěny na rozhraní připojovaných parcel a budou sloužit vždy pro připojení 2 RD. Pojistková skříň č. 2 bude uzemněna pomocí zemnicí pásky FeZn 30/4. Pojistková skříň č. 5 bude uzemněna 50 m zemnicí pásky FeZn 30/4.
4. Kabel bude uložen v zeleném pásu, při přechodu silnice, obslužné cesty a při vjezdech na pozemky bude kabel uložen ve výkopu do plastové chráničky 110/94.
5. **Bude respektováno vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 7. 3. 2014 pod č. j. 547203/14.** Dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK A NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení.

Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.

Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník před

zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole.

Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor.

Stavebník není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Stavebník není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.

Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK.

Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Pokud by činností stavebníka, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby.

Stavebník je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení.

Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1m.

Stavebník je povinen základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení.

Stavebník není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.

Stavebník je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- Pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS
- Do příčného řezu zakreslit profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2m
- Neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- Nezakrývat vstupy do kabelových komor.

Platnost vyjádření končí dne 7.3.2016.

6. Bude respektováno vyjádření RWE GasNet, s.r.o. zastoupený JMP DS,s.r.o., ze dne 17.3.2014 pod zn. 5000910931.

Při realizaci uvedené stavby dojde k narušení ochranného pásma STL plynárenského zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o., které je dle zákona ř. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. S realizací výše uvedené stavby souhlasíme za následujících podmínek:

-před zahájením zemních prací požadujeme vytýčení plynárenského zařízení, které bude provedeno pracovníky JMP DS, s.r.o.

-bez vytýčení nesmí být práce zahájeny

-požadujeme zachování stávajícího krytí plynovodu a přípojek a dodržení ČSN 736005

-během stavebních prací umožnit trvalý přístup k HUP objektům

-práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět s maximální opatrností

-veškeré výkopové práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení musí být prováděny ručně bez použití mechanizace

-neprodleně oznámit JMP DS, s.r.o., každé poškození plynovodního vedení
-případné zřizování stavenišť, skládek bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Platnost vyjádření 24 měsíců ode dne jeho vydání.

7. Bude respektováno vyjádření Technických služeb Hostěradice, p. o. ze dne 19. 3. 2014.

Souhlasíme s rozšířením kabelové sítě NN dle předložené dokumentace.

Ke křížení s IS dojde při přechodu komunikace 2018/3 u parcel 2018/47 a 2018/46 a to vodovodního potrubí, dešťové kanalizace a kanalizačních přípojek k parcelám.

Ke křížení s IS v naší správě dojde při přechodu komunikacemi mezi vsakem č. 2 a vsakem č. 3 a to u vodovodního potrubí, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace.

Ke křížení s IS v naší správě dojde při přechodu komunikacemi mezi vsakem č. 3 a parcelou č. 2018/55 a to dešťové kanalizace.

Před zahájením prací budou sítě vytýčeny po konzultaci.

8. Vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 26. 3. 2014 pod č. j. 14/000908.

Z hlediska našich zájmů nemáme k uvedené akci připomínky. V zájmové lokalitě se nenachází zařízení v naší správě.

9. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 11. 3. 2014 pod č. j. MUMK 5276/2014 vyjádření k dokumentaci:

• **Orgán vodního hospodářství**

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

• **Státní správa ochrany přírody a krajiny**

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Dřeviny v blízkosti výstavby musí být chráněny před poškozením, a to jak jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, bednění, podepřením větví apod.

• **Státní správa lesů**

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

• **Orgán ochrany ovzduší**

Předmětná akce se netýká zájmů ochrany ovzduší. Nevyjadřujeme se.

• **Orgán ochrany ZPF**

Nové kabelové vedení NN má být realizováno na druhu pozemku orná půda, který je v ochraně ZPF. Pokud pracemi při budování stavby kabelového vedení dojde k dotčení jiných pozemků v ochraně ZPF, je třeba se řídit zásadami ochrany ZPF uvedenými v §§ 8 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

• **Odd. Odpadového hospodářství**

K předloženému projektu nemá odd. odpadového hospodářství žádné připomínky.

• **Státní správa myslivosti**

K projektové dokumentaci nemáme připomínek. Nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.

• **Státní správa rybářství**

Nevyjadřujeme se, dle projektové dokumentace nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství).

10. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy vydal dne 24. 3. 2014 pod č. j. MUMK 5273/2014-OD/Vy vyjádření k projektové dokumentaci.

Akce se dotýká veřejně přístupné účelové komunikace, která je ve vlastnictví obce Hostěradice. MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy na základě ust. § 40, odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích má jako silniční správní úřad v územní působnosti krajské silnice II. a III. třídy, proto se k projektové dokumentaci nebude vyjadřovat.

11. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s Michaelou Sobotkovou ze dne 12. 3. 2014.
12. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s Lenkou Nejedlou ze dne 17. 4. 2014.
13. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s obcí Hostěradice ze dne 10. 4. 2014.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav, elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Hostěradice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. E. ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
2. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
3. DUR plus, spol. s r.o., IDDS: 7r62jbp

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím veřejné vyhlášky:

4. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
5. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
6. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. Michaela Sobotková, Sídliště č. p. 361, 672 01 Moravský Krumlov
9. Lenka Nejedlá, Hostěradice č. p. 237, 671 71 Hostěradice

dotčené orgány:

10. Městský úřad Miroslav, kancelář tajemníka-Mgr. Ilona Krupicová, nám. Svobody č. p. 1/1, 671 72 Miroslav
11. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy