

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/2046/2014-OL  
Číslo jednací.: 2067/2014-OL  
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše  
Tel.: 515 333 201, 515 266 462  
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz  
Fax: 515 266 468

Datum: 13. 6. 2014  
Vypraveno dne: 13. 6. 2014

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Společnost E. ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupena na základě písemné plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupena na základě písemné plné moci společností DUR plus, spol. s r.o., IČ 25326767, 1. máje č. p. 117, 664 84 Zastávka u Brna**

(dále jen "žadatel") podala dne 10. 6. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, úřední dny Po a St. 7:00 - 11:30, 12:00 - 16:30).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**„ pozemek parcelní číslo 317/6 v k.ú. Hostěradice na Moravě „,**

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„ Hostěradice 426 rozšíření NN Diviš“**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 538, p. č. st. 487, parc. č. 342/12, 317/6 v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření NN v obci Hostěradice.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna na pozemku p. č. st. 538, p. č. st. 487, parc. č. 342/12, 317/6 v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Dle dokumentace stavby zpracované Ing. Martinem Hortem, ČKAIT 1005144, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemky p. č. st. 538, p. č. st. 487, p. č. 342/12, 317/6 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba řeší vybudování nového kabelového vedení NN provedeného kabelem NAYY 4x95 z podpěrného bodu č. 98 do země pro připojení rodinných domů č. pop. 225, 224, 426. Napojení nového kabelu NAYY 4x95 bude provedeno na stávající síť venkovního vedení NN provedeného vodiči Al Fe 4x70.
3. Ze stávajícího venkovního vedení AlFe 4x70 bude proveden svod kabelem NAYY 4x95 do nové rozpojovací skříně SV101-R39661 umístěné na téže podpěrném bodě č. 98. Tentýž kabel bude pokračovat z SV101-R39661 dále do země pro napojení nových pojistkových pilířů. Na stávající síť budou umístěny nové omezovače přepětí ve směru od trafostanice TS JARYK. Na podpěrném bodě č. 98 bude vybudováno uzemnění zemnicí páskou FeZn 30/4.
4. Pod patou sloupu č. 98 bude vybudována startovací jáma pro protlak pod vozovkou. Protlak vyústí na druhé straně silnice v předzahrádce před RD č. pop. 225. Odtud bude kabel veden do pojistkové skříně SS100/PV\_01 umístěné z čelní strany domu č. pop. 225 v prostoru mezi oknem a vstupem do domu.
5. ZSS 100/PV\_01 bude tažen přívodní kabel dále k domu č. pop. 224. Kabel půjde v prostoru předzahrádky až před RD č. Pop. 224, zde bude kabel zaústěn do pojistkového pilíře SS200/PK\_02 umístěného po levé straně vrat do průjezdu domu.
6. Z pojistkového pilíře SS100/PK bude přívodní kabel pokračovat dále v prostoru předzahrádky k domu č. pop. 426. Zde bude pojistkový pilíř umístěn u schodů do domu v prostoru předzahrádky, v místech 1,5 m od stěny domu.
7. Stávající domovní přípojky pro rodinné domu č. pop. 224, 225, 426 provedené kabelem AYKYz budou demontovány. Stávající pojistkové skříně SIL 25 budou ponechány na stávajícím místě, budou pouze demontovány stávající pojistky. Současně bude demontován i spojovací kabel mezi domy č. pop. 224 a č. pop. 426. Stávající venkovní přípojka pro dům č. pop. 223 zůstane zachována.
8. **Bude respektováno vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 12. 3. 2014 pod č. j. 550401/14.** Dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK A NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení.

Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.

Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole.

Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor.

Stavebník není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Stavebník není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.

Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK.

Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Pokud by činností stavebníka, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby.

Stavebník je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení.

Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1m.

Stavebník je povinen základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení.

Stavebník není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.

Stavebník je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- Pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS
- Do příčného řezu zakreslit profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2m
- Neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- Nezakrývat vstupy do kabelových komor.

Platnost vyjádření končí dne 12.3.2016.

**9. Bude respektováno vyjádření RWE GasNet, s.r.o. zastoupený JMP DS,s.r.o., ze dne 20.5.2014 pod zn. 5000946383.**

Při realizaci uvedené stavby dojde k narušení ochranného pásma STL plynárenského zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o., které je dle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. S realizací výše uvedené stavby souhlasíme za následujících podmínek:

-před zahájením zemních prací požadujeme vytýčení plynárenského zařízení, které bude provedeno pracovníky JMP DS, s.r.o.

-bez vytýčení nesmí být práce zahájeny

-požadujeme zachování stávajícího krytí plynovodu a přípojek a dodržení ČSN 736005

-během stavebních prací umožnit trvalý přístup k HUP objektům

-práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět s maximální opatrností

-souběh plynárenského zařízení a silových kabelů: 600 mm

-křížení silových kabelů s PZ: kabel bude výhradně uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky

-přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodu musí být minimálně do vzdálenosti 1m na obě strany plynovodu

-veškeré výkopové práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení musí být prováděny ručně bez použití mechanizace

-neprodleně oznámit JMP DS, s.r.o., každé poškození plynovodního vedení

-případné zřizování stavenišť, skládek bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek 1m na obě strany od půdorysu

b) u technologických objektů 4m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení

2. stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku

3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení

4. o provedeném vytýčení bude sepsán protokol

5. bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

6. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení

7. odkryté plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození

8. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek, o provedené kontrole bude sepsán protokol

9. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy

10. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení

11. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platnost vyjádření 24 měsíců ode dne jeho vydání.

**10. Bude respektováno vyjádření Technických služeb Hostěradice, p. o. ze dne 19. 3. 2014.**

Souhlasíme s rozšířením kabelové sítě NN dle předložené dokumentace.

Při stavbě nového kabelového vedení dojde ke křížení IS v naší správě a to vodovodního potrubí včetně vodovodních přípojek k č. p. 225, 224, č. p. 426 a č.p.223, která je vyvedena do zahrady v sousedství č. p. 223. Vodovodní řad je uložen v nezámrazné hloubce od 100 do 120 cm. Dále dojde ke křížení se splaškovou kanalizací, která je v hloubce od 300 do 350 cm v provedení DN 300 kamenina.

Rovněž dojde ke křížení s dešťovou kanalizací DN 400 beton. Hloubka uložení není známa. Před zahájením výkopových prací je nutné provést ručně kopané sondy s ohledem na vedení vodovodu. Po ukončení prací je požadována úprava terénu do původního stavu. Budou dodrženy normy související s prováděnými pracemi a zhotovením dle výkresu „Situace stavby“, výkres č. 1.

**11. Vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 11. 4. 2014 pod č. j. MUMK 5380/2014 VÚP/KI vyjádření.**

Odbor výstavby a ÚP sděluje, že záměr provedení rozšíření kabelové sítě NN v Hostěradicích není v rozporu s platnou ÚPD obce Hostěradice.

**12. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 25. 3. 2014 pod č. j. MUMK 5932/2014 vyjádření k dokumentaci:**

- ***Orgán vodního hospodářství***

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- ***Státní správa ochrany přírody a krajiny***

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Dřeviny v blízkosti výstavby musí být chráněny před poškozením, a to jak jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, bednění, podepřením větví apod.

- ***Státní správa lesů***

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- ***Orgán ochrany ovzduší***

Předmětná akce se netýká zájmů ochrany ovzduší. Nevyjadřujeme se.

- ***Orgán ochrany ZPF***

Nové kabelové vedení NN má být realizováno na druhu pozemku orná půda, který je v ochraně ZPF. Pokud pracemi při budování stavby kabelového vedení dojde k dotčení jiných pozemků v ochraně ZPF, je třeba se řídit zásadami ochrany ZPF uvedenými v §§ 8 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

- ***Odd. Odpadového hospodářství***

K předloženému projektu nemá odd. odpadového hospodářství žádné připomínky.

- ***Státní správa myslivosti***

K projektové dokumentaci nemáme připomínek. Nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.

- ***Státní správa rybářství***

Nevyjadřujeme se, dle projektové dokumentace nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství).

**13. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy vydal dne 19. 5. 2014 pod č. j. MUMK 9700/2014-OD/Vy vyjádření k projektové dokumentaci.**

Akce se dotýká veřejně přístupné účelové komunikace, která je ve vlastnictví obce Hostěradice. MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy na základě ust. § 40, odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích má jako silniční správní úřad v územní působnosti krajské silnice II. a III. třídy, proto se k projektové dokumentaci nebude vyjadřovat.

14. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s Růženou a Miroslavem Divišovými ze dne 5. 5. 2014.

15. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s Lenkou Činčerovou ze dne 5. 5. 2014.

16. Bude respektována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena s obcí Hostěradice ze dne 29.5. 2014.

17. Současně bylo doloženo souhlasné vyjádření pana Luboše Fialy a pana Zdeňka Fialy, kteří dali souhlas s výše uvedenou stavbou.

18. Bude respektováno vyjádření E. ON Servisní, s.r.o. ze dne 20. 5. 2014 pod zn. M18351-16011928. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprístupnění el. zařízení.
4. Kontakty: RS, Mittner Radovan, tel. 515364743.
5. Vyjádření má platnost 12 měsíců do 20. 5. 2015.

19. Obec Hostěradice vydala dne 28.4.2014 pod zn. HOSTE 150/2014 vyjádření k projektu.

Obec Hostěradice nemá k předloženému projektu žádné námítky, a jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním kabelového vedení.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Miluše Olivová  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Miroslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav, elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Hostěradice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:*

1. E. ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
2. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
3. DUR plus, spol. s r.o., IDDS: 7r62jbp

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím veřejné vyhlášky:*

4. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
5. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
6. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. Lenka Činčerová, Hostěradice č. p. 225, 671 71 Hostěradice
9. Miroslav Diviš, Hostěradice č. p. 426, 671 71 Hostěradice
10. Růžena Divišová, Hostěradice426 č. p. 426, 671 71 Hostěradice
11. Luboš Fiala, Hostěradice č. p. 224, 671 71 Hostěradice
12. Zdeněk Fiala, Hostěradice č. p. 224, 671 71 Hostěradice

*dotčené orgány:*

13. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy