

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

č.j. 081 EX 01010/06-133

USNESENÍ

o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Benešově ze dne 30.3.2006, č.j. 7Nc 3387/2006-10, které nabylo právní moci dne 24.11.2006, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 53 C 106/2005 ze dne 16.11.2005, který nabyl právní moci dne 9.12.2005, vykonatelného dne 9.12.2005 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Český inkasní servis, spol. s r.o.**, Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27065162, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / č.o.5, 140 00 Praha - Praha 4 proti **povinným: 1) Květa Chaloupková, bytem Molitorov 393, 281 63 Kouřim, nar. 6.10.1978 , 2) Václav Chaloupka, bytem Molitorov 393, 281 63 Kouřim, nar. 9.8.1952**

pro 44058,34 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická opakovaná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické opakované dražby je stanoven na den 24.7.2014 v 11:30, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně půl hodiny, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy prostřednictvím poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem elektronické opakované dražby jsou následující nemovitě věci v SJM povinného č. 2):

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594113 Hostěradice

Kat.území: 645672 Hostěradice na Moravě

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 320	516	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostěradice, č.p. 190, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 320				

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na

portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **urad@exsmekal.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 155 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **77 500,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 16 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo platbou provedenou na účet soudního exekutora **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **110101006**. Jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Dražební jistota musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, jenž předchází dni dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi: Na dražených nemovitých věcech nevážnou žádná práva ani závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz. výrok III. o prokázání totožnosti) a to nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XIV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce patnácti minut**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet" nebo zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exsmekal.cz je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 17.6.2014

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Markéta Novotná

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce