

ZMĚNA č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE

03/2014

	Zastupitelstvo obce Hostěradice	Razítko
Datum nabytí účinnosti změny č.5:		
Pořizovatel:	MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ivo Kadlec	
Funkce:	referent odboru výstavby a územního plánování	
Podpis:		

Zpracovatel:	A-PROJEKT, s.r.o., Dvořákova 21, 66902 Znojmo	
Oprávněná osoba:	Ing. arch. Josef Kolman	

Obsah dokumentace:**Textová část:**

- I. ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE
- II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE

Grafická část:

1. HLAVNÍ VÝKRES - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - výřez měř: 1 : 1 000
 2. HLAVNÍ VÝKRES - výřez měř: 1 : 1 000
-
01. ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES – výřez měř. 1 : 1 000

I. ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v [§ 18 odst. 5 stavebního zákona](#)), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle [§ 50 odst. 6 stavebního zákona](#),
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) v případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt⁶⁾.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ÚPO Hostěradice, *Změnou č.5 ÚPO Hostěradice* se nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se *Změnou č.5 ÚPO Hostěradice* nemění. Ochrana hodnot území není narušena. Změna vymezuje novou plochu občanské vybavenosti.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce se *Změnou č.5 ÚPO Hostěradice* nemění. Nová plocha je vymezena pro občanskou vybavenost.

Přehled navrhovaných změn:

Lokalita Z. 5.01

Územní plán obce:

plocha rekreace a sportu **Rs**

Požadovaná změna:

plocha občanské vybavenosti **Ov 8a**

Je navržena plocha občanské vybavenosti, uvnitř stávající zástavby. Návrh nové plochy občanské vybavenosti umožňuje rozšíření stávajících ploch občanského vybavení v obci.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice nedojde ke změnám základní koncepce veřejné infrastruktury, stanovené územním plánem. Změna navrhuje novou plochu občanské vybavenosti (lokalita Z. 5.01). Plocha bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu ve svém nejbližším okolí.

e) koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny a prostupnost krajiny zůstává zachována dle platného územního plánu obce. Návrh nových ploch občanské vybavenosti navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti, vymezené územním plánem. Územní systém ekologické stability zůstává zachován dle platného územního plánu. Řešením *Změny č. 5 územního plánu obce Hostěradice* nebude narušeno využití krajiny pro rekreaci.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Lokalita Z. 5.01

Územní plán obce: plochy rekreace a sportu **Rs**

Požadovaná změna: plochy občanské vybavenosti **Ov 8a** (parcela č. 7638/92 k.ú. Hostěradice)

Pro tuto plochu platí regulativy určené platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán obce Hostěradice - Ov, Ov8 a následnými změnami č.1 - 4): *plošné a prostorové uspořádání je stanoveno stávajícím ÚPO Hostěradice, část: C. závazná část ve formě regulativů*

Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, agentury hospodaření s nemovitým majetkem Brno a stanoviska odboru dopravy KrÚ JmK v Brně, se Změna č. 5 ÚPO Hostěradice doplňuje o následující text:

Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Výstavba výše uvedených typů staveb může být v uvedených zájmových územích ČR - MO omezena nebo vyloučena.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů apod.), venkovních vedení vn a vvn, převaděčů, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba výškově omezena nebo zakázána.

Plochu Z 5.01 lze využít tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 5 územního plánu obce Hostěradice **nevymezuje** žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle [§ 50 odst. 6 stavebního zákona](#)

Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice nejsou stanovena kompenzační opatření.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část *Změny č. 5 ÚPO Hostěradice* má 7 stránek formátu A4.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

- | | |
|--|----------------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ - (výřez) | měř: 1 : 1000 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES - (výřez) | měř: 1 : 1 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE

Obsah:

1. Postup pořízení změny územního plánu.
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
16. Vyhodnocení připomínek.

1. Postup pořízení změny územního plánu.

Obec má platný *Územní plán obce Hostěradice*. O pořízení *Změny č. 5 ÚPO Hostěradice* rozhodlo zastupitelstvo obce. Návrh zadání *Změny č. 5 ÚPO Hostěradice* byl zpracován pořizovatelem (Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování) v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a byl projednán postupem podle § 45 odst. 2 stavebního zákona.

Zadání *Změny č. 5 ÚPO Hostěradice* bylo schváleno zastupitelstvem obce 22.1.2014.

Odůvodnění tohoto rozhodnutí:

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná plocha se v současné době nachází vedle stávající plochy občanské vybavenosti (Ov 8 – obchod, hasičská zbrojnice), umožní navržená změna rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti.

Na základě schváleného zadání změny č. 5 byl vypracován návrh změny. Společné jednání o návrhu změny proběhlo dne 6.5.2014. Připomínky dotčených orgánů byly zohledněny a zahrnuty do upraveného návrhu. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 5.6.2014 své stanovisko k návrhu změny č. 5 které neobsahovalo upozornění na nedostatky. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 proběhlo dne 29.7.2014.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Lokalita je malého plošného rozsahu, svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů. Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývají pro území, řešené *Změnou č. 5 ÚPO Hostěradice*, žádné požadavky.

Pro řešené území není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Současně s územním plánem je vyhotoven plán ÚSES, jako jeho nedílná část. Vymezené prvky ÚSES na všech úrovních jsou akceptovány platným *ÚPO Hostěradice* a změnou č. 5 nebudou dotčeny. Nedojde ke snížení ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů, proti současnému stavu, ani nedojde ke znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnu. Z širších územních vztahů nevyplývají žádné další skutečnosti, které by měly dopad na zpracování *Změny č. 5 ÚPO Hostěradice*.

Podkladem pro vypracování tohoto návrhu změny byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov, jehož součástí je i katastrální území Hostěradice. Pro uvažované záměry na změny v území vyplývá potřeba respektování stávajících přírodních a technických limitů a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Dalším podkladem pro vypracování změny byl stávající *ÚPO Hostěradice* a průzkumy projektanta.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 5 ÚPO Hostěradice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Nová zástavba bude splňovat podmínky využití plochy, stanovené *ÚPO Hostěradice*. Navržená plocha je součástí zastavěného území, nezastavěné území nebude *Změnou č. 5 ÚPO Hostěradice* dotčeno.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 5 ÚPO Hostěradice je v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změna č. 5 ÚPO Hostěradice je navržena v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Stanovisko Ministerstva obrany ČR, zastoupeného VUSS Brno je zapracováno do výrokové části změny.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadovanou Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice byla prověřena možnost změny využití plochy rekreace a sportu v zastavěné části obce na plochu pro občanskou vybavenost. Změna je takového charakteru, že nezakládá rámec pro umístění budoucích záměrů uvedených v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě doručeného stanoviska ze dne 17.2.2013 dotčeného orgánu – Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí - podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – hodnocený záměr *nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000*, protože hodnocený záměr je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětu ochrany.

Při posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje dotčený orgán, že předložená dokumentace *nestanoví rámec* pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím však v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v §4 odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení §6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).

Změna č. 5 ÚPO Hostěradice nezakládá potřebu vypracování stanoviska SEA.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Změna č. 5 ÚPO Hostěradice stanovisko podle 50 odst. 5 SZ neřeší.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh Změny č. 5 ÚPO Hostěradice

Řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Změnou se nemění základní koncepce rozvoje území. Nedojde k ohrožení hodnot území obce. Změna nepředpokládá změnu základní koncepce návrhu veřejné technické a dopravní infrastruktury.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je navržena v zastavěném území. Mění se pouze funkční využití plochy. Funkce rekreace a sportu se mění na funkci občanské vybavenosti.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů se Změnou č. 5 ÚPO Hostěradice nemění.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadovaná změna: *prověřit možnost změny části stávající plochy s funkčním využitím jako plocha rekreace a sportu – Rs dle platného ÚPO na plochu občanské vybavenosti Ov 8a.* Navrhovanou změnou dojde k vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v návaznosti na stávající sousední plochu Ov 8 v zastavěném území. Nedojde k záboru ZPF.

Požadavky uvedené v Zadání změny č. 5 ÚPO Hostěradice jsou Změnou č. 5 splněny:

12.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném území dochází ke změně funkčního využití zastavitelné plochy. Z plochy rekreace a sportu se mění na plochu občanské vybavenosti (pozemek na parcele č. 7638/92 k.ú. Hostěradice).

Urbanistická koncepce se nemění, plošné a prostorové uspořádání je stanoveno stávajícím ÚPO Hostěradice část: C. závazná část ve formě regulativů

Bližší jsou jednotlivé požadavky popsány v jednotlivých kapitolách textové části změny a znázorněny v grafické části.

12.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 5 ÚPO Hostěradice nemění.

12.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadovaná Změna č. 5 se dotýká zastavěného území, nevyvolá potřebu změny koncepce uspořádání krajiny ani ji nijak neovlivní.

12.4. limity využití území

Limitem využití řešeného území je sousedství s komunikací II. tř. II/400 Moravské Budějovice - Višňové – Miroslav a její ochranné pásmo.

12.5. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv Změna č. 5 nepožaduje.

12.6. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadovaná Změna č. 5 nevyvolá potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

12.7. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vydání regulačního plánu Změna č. 5 nenavrhuje. Zpracování územní studie Změna č. 5 nenavrhuje. Uzavření dohody o parcelaci Změna č. 5 nenavrhuje.

12.8. případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant Změna č. 5 nenavrhuje.

12.9. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadovanou Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice byla prověřena možnost změny využití plochy rekreace a sportu v zastavěné části obce na plochu pro občanskou vybavenost. Změna je takového charakteru, že nezakládá rámec pro umístění budoucích záměrů uvedených v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

12.10. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je nazvána Změna č. 5 územního plánu obce Hostěradice a je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 5 územního plánu obce Hostěradice řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 5 ÚPO Hostěradice nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

Proti návrhu změny č. 5 ÚPO Hostěradice nebyly podány žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek.

K návrhu změny č. 5 ÚPO Hostěradice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění obsahuje 1 výkres:

01. ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES - (výřez)

měř. 1 : 1 000