

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě pod č.j. 16 EXE 6525/2011-11 dne 02.08.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: elektronický platební rozkaz, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 26.04.2011 pod č.j. 14 EC 829/2011-21, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **KALIOS Invest a.s.**, IČ: 24199311,  
sídlo: Husitská 344/63, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
**zastoupen(a): Mgr. Šimona Mašková, advokát**,  
sídlo: Husitská 63, 130 00 Praha 3,

**v částce 336.673,24 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok z prodlení - 7.75% ročně z částky 336.673,24 Kč od 15.07.2010 do zaplacení,
  - úrok z prodlení ve výši 12.972,80 Kč,
  - náklady z předchozích řízení ve výši 60.308,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Drahomíra Stuchlíková, nar.: 1.4.1964**,  
bydliště: Sídliště 308, 671 25 Hodonice,
2. **Karel Stuchlík, nar.: 24.2.1964**, IČ: 62845284,  
bydliště: Sídliště 308, 671 25 Hodonice,

### **prodejem nemovitosti rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)**:

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 10.3.2015 v 17:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 10.3.2015 do 17:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

**spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na těchto nemovitostech:**

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 437	143	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mišovice, č.p. 319, rod.dům					
P	6752	581	orná půda		zemědělský půdní fond
P	6753	74	ostatní plocha	jiná plocha	
P	6898	10300	orná půda		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Část obce, č. budovy				
P	Mišovice, č.p. 319		rod.dům	St. 437	

v katastrálním území Mišovice, obec Hostěradice, zapsáno na listu vlastnictví 32 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství, které tvoří zejména kopaná studna s ručním čerpadlem, suché WC, venkovní udírna, zpevněná plocha s přípojkou IS, a dále jejich součásti, které tvoří zejména vedlejší stavby v podobě dvou objektů chlévů ze smíšeného zdiva pod pultovou střechou krytou taškou pálenou vlevo (při pohledu ze dvora) od rodinného domu a při pravé hranici pozemku (při pohledu ze dvora) je další objekt chléva pod pultovou střechou krytou taškou pálenou.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **128.000,-- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **64.000,-- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **20.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 60211 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha - Nusle, nebo
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech váznou tato zástavní práva:

o **Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 287 687,08 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

SECAPITAL S á.R.L., id.č. B 108305, Stuchlík Karel, Sídliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:  
Avanue Charles de Gaulle 2,  
Luxembourg L-1911, Lucembursko

Parcela: St. 437	V-3335/2014-713
Parcela: 6752	V-3335/2014-713
Parcela: 6753	V-3335/2014-713
Parcela: 6898	V-3335/2014-713
Stavba: Mišovice, č.p. 319	V-3335/2014-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-5838/2014 -17 ze dne 01.04.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 01.04.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014.

V-3335/2014-713

Pořadí k 01.04.2014 19:40

o **Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 20 747,00 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše  
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 25085689

Stuchlík Karel, Sídliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 437	V-391/2014-713
Parcela: 6752	V-391/2014-713
Parcela: 6753	V-391/2014-713
Parcela: 6898	V-391/2014-713
Stavba: Mišovice, č.p. 319	V-391/2014-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-56736/2013 -16 ze dne 21.01.2014. Právní účinky  
zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 25.02.2014.

V-391/2014-713

Pořadí k 21.01.2014 14:20

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 20.950,99 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení

ke spoluvlastnickému podílu 1/2  
den vzniku práva 19.7.2013

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6,  
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO:  
27179907

Stuchlík Karel, Sídliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 437	Z-9891/2013-713
Parcela: 6752	Z-9891/2013-713
Parcela: 6753	Z-9891/2013-713
Parcela: 6898	Z-9891/2013-713
Stavba: Mišovice, č.p. 319	Z-9891/2013-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j. 137 Ex-6342/2013 -17 ze dne 19.07.2013.

Z-9891/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 336.673,24 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu id.1/2

KALIOS Invest a.s., Husitská  
344/63, Žižkov, 13000 Praha,  
RČ/IČO: 24199311

Stuchlík Karel, Sídliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 437	Z-2554/2013-713
Parcela: 6752	Z-2554/2013-713
Parcela: 6753	Z-2554/2013-713
Parcela: 6898	Z-2554/2013-713
Stavba: Mišovice, č.p. 319	Z-2554/2013-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha-východ č.j. 054 EX-602/2011 -36 ze dne 04.08.2011. Právní  
moc ke dni 24.09.2011; uloženo na prac. Znojmo

Z-4144/2011-743

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorského úřadu Praha-východ  
054 EX-602/2011 -238 ze dne 23.10.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012.

Z-2554/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 75 939,21 Kč včetně příslušenství  
den vzniku práva 6.12.2012  
ke spoluvlastnickému podílu id. 1/2

Citibank Europe plc, id.č.132781,  
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko

Stuchlík Karel, Sídliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 437	Z-2544/2013-713
Parcela: 6752	Z-2544/2013-713
Parcela: 6753	Z-2544/2013-713
Parcela: 6898	Z-2544/2013-713
Stavba: Mišovice, č.p. 319	Z-2544/2013-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-25526/2012 -15 ze dne 06.12.2012. Právní moc  
ke dni 21.01.2013.

Z-2544/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 33 771,73 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu id.1/2

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova  
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 25672720

Stuchlík Karel, Sidliště 308, 67125 Hodonice, RČ/IČO:

Parcela: St. 437	Z-22151/2012-713
Parcela: 6752	Z-22151/2012-713
Parcela: 6753	Z-22151/2012-713
Parcela: 6898	Z-22151/2012-713
Stavba: Míšovice, č.p. 319	Z-22151/2012-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ č.j. 081 EX 28094/12-026 Mna ze dne 24.9.2012, právní moc 12.10.2012.

Z-22151/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XIII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti

předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

**V Praze dne 29. 1. 2015**

Mgr. Jiří Nevřela  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: [www.exekutor.org](http://www.exekutor.org) v sekci DRAŽBY.