



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Znojmo

nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
tel. 515 218 623

133662/2012-MZE-130765



000137232667

Spisová značka.: 2RP38124/2012-130765

Č.j.: 133662/2012-MZE-130765

Vyřizuje: Bc. Ida Holíková
Telefon: 515218615
E-mail: Ida.Holikova@mze.cz
ID DS: yphaax8

Adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Ve Znojmě dne : 21. 8. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), **rozhodlo** v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona **v řízení o Jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Míšovice**

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Míšovice,

a to tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a přílohách č. 2-185, které jsou jeho nedílnou součástí. Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem obchodní společnosti Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná, IČ 416 01 483, Ing. Antonín Papoušek, osoba oprávněná k projektování pozemkových úprav.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Znojmo zahájil dne 6. 8. 2009 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona řízení o Jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Míšovice (dále jen „JPÚ“). Řízení bylo zahájeno na základě návrhu Pozemkového fondu ČR a postoje Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, a to vzhledem k nedokončenému přidělovému řízení (zákon č. 90/1947 Sb., o zavedení knihovního pořádku ohledně konfiskovaného majetku).

Dle § 13 odst. 3 zákona v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělů, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle zákona, ustanovení § 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhoduje pouze o určení hranic pozemků.

Postup zpracování jednoduché pozemkové úpravy byl projednán s katastrálním úřadem na jednotlivých výrobních výborech za účasti zpracovatele pozemkové úpravy. Podkladem pro zpracování JPÚ byly údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to: operát přidělového řízení - návrhy přídělů z přidělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přidělový plán.

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přidělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, byly parcely katastru nemovitostí a zjednodušené evidence přečíslovány do nových číselných řad zvlášť pro parcely stavební a zvlášť pro parcely pozemkové v k.ú. Míšovice. Nebyly sloučeny pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku. Byl respektován původní grafický přidělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Všechny hranice pozemků byly geometricky a polohově určeny. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv.

Zahájení řízení bylo oznámeno všem účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15-ti dnů od 21. 7. 2009 na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo, na úřední desce Obecního úřadu v Hostěradicích a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. O zahájení řízení byli vyrozuměni příslušné správní orgány a další dotčené správní úřady.

Pozemkový úřad svolal v souladu s ustanovením § 7 zákona na den 24. 2. 2010 úvodní jednání, kde byli přítomní účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem při stanovení nároků vlastníků. Sbor zástupců nebyl volen.

Po zahájení řízení a úvodním jednáním zabezpečil pozemkový úřad zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, který byl vyložen po dobu 15-ti dnů od 20. 1. 2012 na Obecním úřadě v Hostěradicích a současně na Pozemkovém úřadě Znojmo. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám.

K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námitky. K vyložení soupisu nároků nebyla podána žádná námitka. Dotazy vlastníků a případné nejasnosti byly zodpovězeny zástupcem zpracovatele přímo při konzultaci na Obecním úřadě v Hostěradicích dne 26. 1. 2012.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělů, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k položce návrhu přídělů, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno, vzhledem k přibližné lokalizaci hranic pozemků přídělů.

Zpracovaná dokumentace JPÚ byla vystavena k nahlédnutí od 8. 6. 2012 po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadě v Hostěradicích a na Pozemkovém úřadě Znojmo.

Oznámení o vystavení dokumentace JPÚ bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Hostěradicích, na úřední desce Pozemkového úřadu Znojmo a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Oznámení o vystavení dokumentace pozemkový úřad také doručil známým účastníkům řízení a současně jim sdělil, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučil, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Přílohou oznámení o vystavení dokumentace, které obdrželi známí účastníci, byl soupis nových pozemků a srovnávací sestavení parcel. K vyložené dokumentaci upřesnění přidělu nebyla podána žádná námitka.

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ svolal v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona na den 26.7.2012 závěrečné jednání. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s dokumentací JPÚ, o které bude rozhodnuto.

Hranice pozemků v pozemkové úpravě jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu dle § 15a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona vydal Pozemkový úřad Znojmo toto rozhodnutí, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo.

Dokumentace jednoduché pozemkové úpravy se všemi náležitostmi je uložena na Obecním úřadě v Hostěradicích a na Pozemkovém úřadě Znojmo, nám. Armády 1213/8.

Z náležitostí dokumentace JPÚ se k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně dotýká.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona), a to prostřednictvím Mze, Pozemkového úřadu Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Dagmar Benešová

RNDr. Dagmar Benešová
ředitelka Pozemkového úřadu Znojmo

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., počet stran: 7

Příloha č. 2 – 185 počet listů: 200

Mapa upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v měřítku 1 : 5000

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63a, 66952 Znojmo

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: