

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M I R O S L A V

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/4466/2012-OL
Číslo jednací.: 5282/2012-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 23. 11. 2012
Vypraveno dne: 23. 11. 2012

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. 9. 2012 podala společnost

Zea, a.s., IČ 49967941, Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice, zastoupena na základě písemné plné moci společností RENVODIN-ŠAFAŘÍK, spol. s.r.o., IČ 26896982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ H a l y n a c h o v p r a s a t , s t ř e d i s k o H o s t ě r a d i c e , „

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2968 (ostatní plocha), parc. č. 2969 (ostatní plocha), parc. č. st. 2970 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2972 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2973 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2974 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2975 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2976 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. str. 2979 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2980 (ostatní plocha), parc. č. 2984 (ostatní plocha), parc. č. 2994 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu tří hal včetně uzavřeného skladovacího vaku na kejdu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. parc. č. 2968 (ostatní plocha), parc. č. 2969 (ostatní plocha), parc. č. st. 2970 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2972 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2973 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 2974 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2975 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2976 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. str. 2979 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2980 (ostatní plocha), parc. č. 2984 (ostatní plocha), parc. č. 2994 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle dokumentace stavby zpracované Ing. Ivo Rehákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1000067.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Záměrem investora je provést výstavbu tří objektů o půdorysném rozměru 21,9 m x 133,64 m, 21,9 m x 144,27 m, 21,9 m x 133,64 m, každá pro ustájení 2640 kusů prasat. Celkem 7920 ustájovacích míst. Pro skladování kejdy bude vedle haly č. 3 umístěn vak na kejdu o objemu 5800 m³.
3. Jedná se o tři stavby halového typu se sedlovou konstrukcí krovu, k prostřední hale bude přistavěn objekt pro skladování a přípravu krmných směsí a zázemí pro zaměstnance.
4. **Objekt č. 01, 02, 03 a 04** - obvodové konstrukce hal budou provedeny z keramických prvků, spodní stavba bude tvořena vanou s monolitickou železobetonovou deskou tvořící podlahu a stěnami z betonových bednicích dílců s výztuží a výplní betonem. Podlaha hal bude tvořena prefabrikovanými železobetonovými panely, které budou uloženy na obvodových stěnách vodotěsně vany a na vnitřních stěnách z betonových tvárnic. Konstrukce krovu bude provedena z dřevěných vazníků jako sedlová s vlnitou střešní krytinou. V konstrukci krovu hal bude proveden vzduchový kanál pro odvod větracího vzduchu a prostor pro osazení pračky vzduchu. Podél každé haly bude umístěn podzemní vzduchotechnický kanál, který bude proveden z betonových bednicích dílců na betonové základové desce. Přívod vzduchu bude přes nadzemní zděné objekty.
5. Každý objekt je tvořen podélnou chodbou umístěnou na boční straně objektu. Z této chodby je přístup do jedenácti oddělení, každé pro 240 prasat. Chodba bude ukončena vstupní místností pro umístění ovládání technologie v hale a bude obsahovat čistící a dezinfekční pomůcky pro zaměstnance. Ve středu oddělení je ulička 120 cm široká, z které je přístup do 8 kotců na každé straně. Každý kotec o šířce 2,5 m a délce 5,3 m pojme 15 prasat. Podlaha stáje celoplošně pokryta betonovými rošty nad kejdovými kanály.
6. Pro tři haly bude instalován systém tekutého krmení. V kuchyni bude instalován kompletní systém přípravy tekutého krmení, včetně betonových zásobních nádrží na vodu a hotové krmení. Pro každou halu bude realizován samostatný krmný okruh dvoutrubního krmného systému. Krmný systém je tvořen komplexem 4 x silo TAV, 4 x přívodní spirálový dopravník FA 125, kuchyně s řízením a rozvody pro haly.
7. Vzduch do jednotlivých oddělení je přiváděn z venkovního prostoru do podzemních vzduchotechnických kanálů, které budou umístěny pod povrchem terénu podél hal. Nasávání vzduchu bude probíhat přes nadzemní zděné objekty. Z podzemního kanálu bude větrací vzduch přiveden do prostorového kanálu, který je umístěn pod uličkou v každém oddělení. Z oddělení je vzduch odváděn do centrálního ventilačního kanálu pomocí říditelné jednotky AQC.
8. Pod každou řadou kotců bude vybudován kejdový kanál šířky 5,40 m. Pro zabezpečení kejdových kanálů na celý výkrmový turnus je hloubka 1,25 m, což činí 8786,1 m³.
9. Po dělicí stěně mezi chodbou a odděleními s kotci bude vedeno vodovodní potrubí s vývody pro možnost napojení tlakových čistících strojů.
10. K hale č. 2 bude přistavěna šatna pro zaměstnance. Šatna bude zděná, zastřešená pultovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu. Prostor šatny bude rozdělen na špinavou a čistou část, které budou vzájemně propojeny umývárnou. Prostor bude vytápěn el. přímotopy. Větrání umývárny a WC bude nucené podtlakovým systémem.
11. Mezi halami bude vyzděna zeď, která bude bránit vstupu nepovolaných osob do prostoru chovu, ve zdi bude umístěn uzamykatelný průchod do zázemí zaměstnanců. V zadní části bude prostor chovu oddělen od zbylé části areálu bránou a oplocením.
12. **Objekt č. 05 – Vak na kejdu a kejdová kanalizace.** Jedná se o skladovací vak z vyztužené PE fólie potažené PVC vrstvou o kapacitě 5800 m³. Vak je částečně zapuštěn do země a v nadzemní části je kryt násypem. Základy tvoří prefabrikované panely uložené na dně jámy. Pode dnem jámy je položena drenáž DN 100, s vyústěním do kontrolních šachet z PVC trubek DN 300. Zpevněná a

stáčecí plocha je betonová se skladnou pro podjezd. Šachta stáčecí plochy je napojena na přečerpávací jímku, kam budou odvedeny případné úkapy při odčerpávání kejdy. Z podroštového prostoru bude kejda odváděna potrubím do přečerpávací jímky, odkud bude přečerpávána do vaků.

13. **Objekt č. 06 – Zpevněné plochy a doplnění oplocení.** V areálu budou doplněny stávající zpevněné plochy novými zpevněnými plochami, část stávajících zpevněných ploch tvořených betonem bude nově provedena jako asfaltová plocha. Z jižní strany hal pak budou zpevněné plochy provedeny z hutněného štěrku. Vlastní farma na výkrm prasat bude od zbylé části areálu oddělena oplocením – pletivem a zděnými stěnami. Vstup bude přes uzamykatelné brán.
14. **Objekt 07 – Dešťová kanalizace.** Srážkové vody ze střech hal budou svedeny podokapními žlaby a potrubím do dešťové kanalizace a odtud do požární nádrže a přes přepad do vsakovacího rybníčku, který je již vybudován na západním okraji areálu. Nová větev dešťové kanalizace vedená od požární nádrže bude napojena na stávající větev dešťové kanalizace.
15. **Objekt 08 – Venkovní vodovod.** Bude provedena nová větev areálového vodovodu, kterou bude nahrazena stávající větev.
16. **Objekt 09 – Venkovní rozvody NN a záložní zdroj.** Budou provedeny nové rozvody el.energie do objektů hal, přípravný. Nové rozvody elektro budou tvořeny podzemními kabely a budou vedeny ze stávající trafostanice, která je umístěna na východní hranici areálu. Nové rozvody budou napojeny na záložní zdroj el. energie. Jako záložní zdroj je navržen dieselový agregát DA SDMO J165K.
17. **Objekt č. 10 – Požární nádrž.** Bude provedena nová požární nádrž o objemu 50 m³. Nádrž bude zapuštěna do terénu a bude provedena jako monolitická konstrukce. Do nádrže bude vyvedeno potrubí dešťové kanalizace. Přepad z požární nádrže bude vyveden do vsakovacího rybníčku.
18. **Objekt č. 11 – Odpojení telekomunikačního kabelu.** Bude zrušeno stávající nadzemní vedení telekomunikačního kabelu. Stávající vzdušné vedení bude odpojeno a ukončeno na posledním sloupu vně areálu. Sloupy v areálu budou po odpojení demontovány.
19. Areál je dopravně napojen na stávající pozemní komunikaci II/397. Nové komunikační napojení nebude budováno.
20. **Bude respektováno stanovisko Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru školství a kultury ze dne 1.11.2012 pod č. j. MUMK 20461/2012.**

Území dotčená stavbou lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, a proto v případě provádění výkopů či zemních prací je stavebník, v souladu s odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen tento záměr již v době přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
21. **Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 26. 1. 2012 pod č. j. MUMK 630/2012 vyjádření k dokumentaci:**

- **Orgán vodního hospodářství**

K výše uvedenému záměru nemáme připomínky za předpokladu, že při manipulaci se závadnými látkami je každý, kdo s nimi zachází povinen učinit taková opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

- **Státní správa ochrany přírody a krajiny**

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Dřeviny v blízkosti výstavby musí být chráněny před poškozením, a to jak jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, bednění, podepřením větví apod. V blízkosti dřevin nebudou zřizovány skládky zeminy ani materiálu.

- **Státní správa lesů**

Nevyjadřujeme se, dle předloženého projektu se stavba netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- **Orgán ochrany ovzduší**

K územnímu a stavebnímu řízení bude třeba si vyžádat povolení příslušného orgánu ochrany ovzduší (krajský úřad) podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší - § 17.

- **Orgán ochrany ZPF**

Dle projektové dokumentace budou nové stáje umístěny na ploše stávajících objektů, mimo pozemky v ochraně zemědělského půdního fondu.

- **Odd. Odpadového hospodářství**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Odpady požadujeme roztrdit, přednostně využít a ty, které nelze využít, odstranit v souladu se zákonem o odpadech, tj. předat osobě oprávněné k převzetí odpadů. Požadujeme vedení průběžné evidence všech vzniklých odpadů a její předložení při kolaudačním řízení. Původce odpadů vede v souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady evidenci odpadů, tato je archivována po dobu 5 let a na vyžádání předkládána příslušnému správnímu orgánu ke kontrole. Při vzniku nebezpečných odpadů má původce odpadů povinnost požádat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, a to v souladu s § 2 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- **Státní správa myslivosti**

K projektové dokumentaci nemáme připomínek. Nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.

- **Státní správa rybářství**

Nevyjadřujeme se, dle projektové dokumentace nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské stráž, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství).

22. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic,a.s. ze dne 13. 1. 2012 pod č.j. 7686/2012.

Dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK A NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení.

Platnost vyjádření končí dne 13.1.2014.

23. Bude respektováno vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.1.2012 pod zn.M18531-Z051203051.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

-nadzemní vedení VN

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 45/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

-zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytující se v zájmovém území

-respektování ochranného pásma ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a

postupováno dle ČSN 343108 při umístování objektů
-neporušení stability podpěrných bodů u křížení nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
-objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond. Vytýčení kabelů zajistí p. Iran – tel. 238373.

Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 29. 1. 2013.

24. **Jihomoravská plynárenská, a.s. vydala dne 17. 1. 2012 pod zn. 5000572128 vyjádření**, že akcí nebudou dle předložené dokumentace dotčeny vysokotlaké plynovody v majetku JMP Net, s.r.o.

V zájmovém území plánované stavby se v současné době nenachází NTL a STL plynovody ve správě JMP, a.s. a s výše uvedenou stavbou souhlasíme.

Toto stanovisko platí 24 měsíců ode dne jeho vydání.

25. **Vodárenská akciová společnost, a.s. se stavbou souhlasí**. V dané lokalitě se nenachází žádná zařízení

provozované VAS, a.s.

26. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 7. 2. 2012 pod č. HSBM-10-43-1/7-OPR-2012 závazné stanovisko** dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a k dokumentaci stavby vydává souhlasné stanovisko.

27. **Technické služby Hostěradice, p.o. vydaly dne 3. 10. 2012 vyjádření**, že nemají připomínky k předložené dokumentaci. Zamýšlená stavba se nenachází v zájmovém území spravovaném Technickými službami Hostěradice z hlediska vodohospodářských sítí.

28. **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo vydala dne 8. 10. 2012 pod č. j. KHSJM 41520/2012/ZN/HOK závazné stanovisko** orgánu ochrany

veřejného zdraví ke stavebnímu řízení. S návrhem dokumentace se souhlasí.

Na základě doložené hlukové studie pro budoucí stav provozu areálu a dopravy lze předpokládat, že při celkovém provozu areálu živočišné výroby s realizovanými halami výkrmu prasat a skladováním tekutých hnojiv a maximálně možném provozu areálu rostlinné výroby v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu.

29. **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj vydala dne 17. 1. 2012 pod č. j. SVS/243/20102-KVSB závazné stanovisko** a souhlasí s předloženou dokumentací výše uvedené stavby při splnění podmínek:

1) Výstavba stájových kapacit bude provedena v souladu s vyhláškou č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

2) V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou v souladu s ust. § 3 odst. 4 písm. c) a d) vyhl. č. 208/2004 Sb. upřesněny rozměry roštnic a mezer mezi roštnicemi.

3) Dále bude v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení řešen v souladu s § 4 odst. 9 vyhl. č. 208/2004 Sb. způsob alternativních materiálů umožňujících etologické aktivity chovaných prasat.

30. **Obec Hostěradice souhlasí s navrženým záměrem za podmínky**, že doprava kejdy z provozu Hostěradice nebude realizována přes obec a aplikace kejdy bude prováděna tak, aby nedocházelo k ovlivňování obce zápachem a ohrožení kvality podzemních vod. Aplikace kejdy bude prováděna směrem východním od obce. Dále požadujeme, aby v dalším stupni projektové dokumentace byl řešen výjezd z areálu směrem k polní cestě (nový vjezd). Se stanoviskem obce Hostěradice se

ztotožňuje i pan Josef Poláček, který vznesl tytéž připomínky.

31. Povodí Moravy, s. p. vydalo dne 16. 5. 2012 pod zn. PM022317/2012-203/Pi stanovisko správce povodí, že z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování závadných látek ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
2. Technické řešení staveb bude v souladu s § 50, 51 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
4. Pro předmětnou stavbu bude zpracován Provozní řád a Havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků závadných látek.

Doba platnosti stanoviska je dva roky.

32. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vydala dne 26. 9. 2012 pod zn. 13775/2012 stanovisko:

V případě, že bude na pozemku p. č. 2659/1 v k. ú. Hostěradice na Moravě stát mechanizace (odpojení telekomunikačního kabelu), je nutno zřídit povolení zvláštního užívání komunikace II/397. Toto povolení vydává příslušný silniční úřad MÚ – odbor dopravy. Souhlasíme s prováděním prací v ochranném pásmu silnice II/397.

33. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy vydal dne 10. 10. 2012 pod Sp. zn. SMUMK 18651/2012-OD/Vy rozhodnutí č. j. MUMK 18995/2012, kterým povoluje umístění stavebního objektu v ochranném pásmu silnice II/397 v k. ú. Hostěradice na Moravě v km cca 1,000 po pravé straně ve směru staničení silnice na p. č. 2980 v k. ú. Hostěradice na Moravě za dodržení podmínek:

1. Stavbou nebude ohrožen ani omezen provoz na dotčené silnici a nesmí dojít k poškození silničního tělesa a silničního pomocného pozemku, tj. 600 mm za vnější hranu silničního příkopu.
2. Při realizaci akce nebude postavena, parkována mechanizace a doprava se stavebním a jiným materiálem na silničním pozemku tak, aby tvořila překážku silničnímu provozu a tím nepovolenou částečnou uzavírku silnice.
3. Dále nesmí být svévolně přeježděn silniční příkop mimo povolené připojení (sjezdy). Případné znečištění silnice musí být neprodleně odklizen a silnice uvedena do původního stavu.
4. Po dokončení prací budou pozemky dotčené stavební a jinou činností uvedené do původního stavu. Případné poškození silničního pozemku bude neprodleně oznámeno na Správu a údržbu silnic Jmk-oblast Znojmo.

34. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal dne 21. 5. 2012 pod č. j. JMK 48564/2012 závazné stanovisko, kterým vydává souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší k umístění zdroje znečišťování ovzduší - farmy bezstelivového chovu prasat ve výkrmu, za následujících podmínek:

1. Investiční záměr provozovatele bude realizován v souladu s oznámeným záměrem, případné záměry k provedení změny budou předem projednány s příslušným orgánem ochrany ovzduší.
2. V případě záměru jakéhokoli zásahu do výše uvedených technologií s dopadem na kvalitu ovzduší, je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit na příslušné orgány ochrany ovzduší, resp. získat příslušná povolení.
3. Provozovatel bude v chovu prasat ve výkrmu využívat níže uvedené snižující technologie pro snížení úrovně emisí NH₃:

a) plně roštové podlahy s vakuovým systémem

- b) technologii krmení a napájení s biotechnologickými přípravky dle seznamu uvedeného v příloze č. 2 metodického pokynu MŽP č. 10
- c) technologii aplikace biotechnologických přípravků do kejdy dle seznamu uvedeného v příloze č. 2 metodického pokynu MŽP č. 10
- d) technologii nepropustných skladovacích vaků kejdy
- e) technologii vlečené botky při aplikaci kejdy na orné půdě.

4. Provozovatel bude klást důraz na omezení vzniku pachových látek při manipulaci s kejdou, aby nedocházelo k obtěžování obyvatelstva zápachem, doprava související s provozem chovu prasat bude vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat mimo zastavěnou část obce, při aplikaci kejdy na pole bude dodržena vzdálenost od obytné zástavby 100 m s tím, že aplikace kejdy v pásmu 100 m – 200 m od obytné zástavby bude prováděna pouze v případě proudění vzduchu (směru větru) od obytné zástavby.

5. V rámci výstavby investičního záměru provozovatele budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti, dopravní trasy budou přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno pouze pro správní řízení vedené ve věci umístění předmětné stavby. Pro účely povolení stavby musí být vydáno správním úřadem příslušné rozhodnutí podle zákona, tj. povolení stavby zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona.

35. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal dne 28. 8. 2012 pod č. j. JMK 11735/2012 Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako příslušný orgán podle § 21 zákona na základě dokumentace, jejího doplnění, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, zpracovaného posudku a výsledků veřejného projednání vydává z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 zákona

Souhlasné stanovisko

k záměru stavby „Haly na chov prasat, středisko Hostěradice“ s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Při přípravě a realizaci stavby:

1. Podlahy a podlahové prostory připravit a realizovat jako vodotěsné, všechny prvky stájové kanalizace a kejdivého hospodářství je nutno prověřit zkouškou vodotěsnosti.
2. Zajistit důsledné oddělení toku dešťových vod mimo prostory kontaminace (stání techniky, manipulační prostory s uhybnými zvířaty).
3. Důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence šíření alergenních plevelů.
4. Veškeré materiály a nátěry, se kterými mohou přijít do styku zvířata nebo obsluha stájí, případně krmivo nebo stelivo, budou zdravotně nezávadné, nátěry pak ekologicky příznivé.
5. Při demolici a přestavbě objektů respektovat ochranu chráněných druhů ptáků stanovenou v § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném, znění, zejména s ohledem na druhy hnízdící na stavbách.
6. V případě kácení dřevin, k jejichž kácení je třeba povolení, je třeba tyto dřeviny kácet až na základě pravomocného povolení ke kácení a místo pokácených dřevin je třeba zajistit provedení přiměřené náhradní výsadby.
7. Provozovatel v rámci žádosti o vydání integrovaného povolení požádá krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP o změnu povolení k nakládání s vodami.
8. Vypracovat plán opatření pro případ havárie.
9. Důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu.

10. Provozovatelk musí disponovat pravomocným integrovaným povolením dle z. č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečišťování, v platném znění, jež je nezbytným podkladem pro vydání stavebního povolení.

11. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich využití respektive odstranění.

Při vlastním provozu:

12. Plnit povinnosti provozovatele stanovené pravomocným integrovaným povolením.
 13. Zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech.
 14. Udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů.
 15. Zajistit průběžnou likvidaci uhynulých kusů na smluvním základě s příslušnou asanační firmou, při důsledné ochraně před kontaminací dešťovými vodami.
 16. Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením skladovacích nádrží, čistotou celého provozu, zabezpečením kadaverů a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu.
 17. důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů.
 18. Přísné dodržování veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a pokynů (návodů) pro obsluhu technologických linek.
 19. Udržovat komunikace v čistém stavu, zejména při manipulaci s kejdou.
 20. Zajistit pravidelné provádění deratizace a dezinfekce odbornou firmou.
 21. Udržovat a doplnit dosavadní ozelenění areálu, příp. rozšířit ve směrech k obytné zástavbě.
 22. Dodržet veškeré parametry týkající se počtu chovaných zvířat i jejich ustájení.
23. Stavba bude povolena na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
24. Stavebník k žádosti předložil zpracovanou hlukovou studii. Součástí žádosti budou i vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury.
25. Bude respektováno požárně bezpečnostní řešení zpracované k dokumentaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zea, a.s., IČ 49967941, Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice

Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Haly na chov prasat, středisko Hostěradice „ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2968 (ostatní plocha), parc. č. 2969 (ostatní plocha), parc. č. st. 2970 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2971 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2972 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2973 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2974 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2975 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2976 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2977 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. str. 2979 (zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2980 (ostatní plocha), parc. č. 2984 (ostatní plocha), parc. č.2994 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Jelikož předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spolu s projektovou dokumentací neobsahovala předložené podklady a doklady pro posouzení stavby, byl stavebník dne 17. 9. 2012 vyzván k doplnění spisu a stavební úřad usnesením ze dne 17. 9. 2012 pod č. j. 4123/2012-OL územní řízení přerušil.

Dne 11. 10. 2012 stavebník svou žádosti doplnil o požadované podklady a doklady potřebné pro posouzení předmětné žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22. 11. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Informace o vyvěšení informace byla zjištěna při místním šetření dne 22. 11. 2012.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 16. 10. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 16. 10. 2012.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice. Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce Hostěradice v zastavěném území v ploše pro zemědělskou výrobu.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranici stavebního pozemku. Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba, tak jak je navrhována je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatelů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatelé – 1. Zea, a.s. Hostěradice, 671 71 Hostěradice 48, která je zastoupena na základě písemné plné moci společností RENVODIN-ŠAFARÍK, spol. s.r.o., IČ 26896982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníci veřejnou vyhláškou:

3. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

4. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

5. Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, IDDS: 877g65m

6. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

7. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS:sgzk9xr

8. Povodí Moravy, s. p., IDDS:m49t8gw

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti byly zakomponovány do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

„otisk úředního razítka“

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a Obecního úřadu Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Zveřejněno dálkovým přístupem dne 23.11.2012.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené podle pol. 18 písm. a) ve výši 1000,-Kč a pol. 20 písm.a) ve výši 100,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22. 11. 2012 pod č. dokladu 112802.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

1. Zea, a.s., IDDS: cvag4n3
2. RENVODIN-ŠAFARÍK, spol. s.r.o., IČ 26896982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče
3. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Veřejná vyhláška:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

4. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
5. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
6. Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw
7. Správa a údržba silnic Jmk, oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7
8. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
9. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány: (jednotlivě):

10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
12. Krajská veterinární správa Jmk, inspektorát Znojmo, IDDS: yq78byg
13. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
14. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
16. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy
17. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor školství a kultury, IDDS: sb4bcpy
18. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
19. Oblastní inspektorát práce, IDDS: a9heffd