

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

---

SPIS. zn.: SPIS/5714/2012-OL  
Číslo jednací.: 0005/2013-OL  
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše  
Tel.: 515 333 201, 515 266 462  
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz  
Fax: 515 266 468

Datum: 2.1.2013  
Vypraveno dne: 2.1.2013

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**Petr Buchta, nar. 5.4.1977, Skalice 69, 671 71 Hostěradice,  
Svatava Buchtová, nar. 18.3.1979, Míšovice 339, 671 71 Hostěradice**

(dále jen "stavebník") dne 19. 12. 2012 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

**„ novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu „**

na pozemku parc. č. 7170, 6792 v katastrálním území Míšovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 78 odst. 1 stavebního zákona spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1. Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. února 2013 (úterý) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři Obecního úřadu v Hostěradicích.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, úřední dny: Po a St. 7:00 - 11:30, 12:00 - 16:30).

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu

### Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**2. Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Míroslav oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně upouští při projednání návrhu stavby od ústního projednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.**

Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **5.2. 2013**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním právním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné právo. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Miluše Olivová  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Míroslav

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Míroslav a Obecního úřadu Hostěradice.**

**Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Toto oznámení musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne 2. 1. 2013.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****účastníci územního řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Petr Buchta, Skalice č.p. 69, 671 71 Hostěradice
2. Svatava Buchtová, Míšovice č.p. 339, 671 71 Hostěradice
3. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

**Veřejná vyhláška:****účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

4. Jihomoravská plynárenská,a.s., IDDS: yhscfc9
5. Technické služby Hostěradice, p.o., IDDS: sgzk9xr
6. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
7. Bohumír Horčíčka, Václavkova č.p. 1078/8, 615 00 Brno
8. Radek Fiala, Míšovice č.p. 397, 671 71 Hostěradice
9. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

**Obdrží:****účastníci stavebního řízení:**

1. Petr Buchta, Skalice č.p. 69, 671 71 Hostěradice
2. Svatava Buchtová, Míšovice č.p. 339, 671 71 Hostěradice
3. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
4. Jihomoravská plynárenská,a.s., IDDS: yhscfc9
5. Technické služby Hostěradice, p.o., IDDS: sgzk9xr
6. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
7. Bohumír Horčíčka, Václavkova č.p. 1078/8, 615 00 Brno
8. Radek Fiala, Míšovice č.p. 397, 671 71 Hostěradice
9. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz