

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M I R O S L A V

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/5461/2012-OL
Číslo jednací.: 0143/2013-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 9. 1. 2013
Vypraveno dne: 9. 1. 2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném řízení podle § 81 odst. 4 posoudil podle § 84 až 91 a § 126 a 127 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o změnu v užívání stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 4. 12. 2012 podali

**Jiří Gomola, nar. 22. 5. 1974, Chlupice 290, 671 71 Hostěradice,
Radka Gomolová, nar. 17. 4. 1974, Chlupice 290, 671 71 Hostěradice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

„ bývalé přístavby skladu na stavbu kavárny - hospůdky „

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. st. 12/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chlupice.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Stavba je určena jako kavárna – hospůdka včetně sociálního zařízení pro muže a pro ženy, včetně příručního skladu. Součástí je plocha na pozemku p. č. st. 12/2, která bude využívána pro parkování tří osobních automobilů.
- Napojení objektu na inženýrské sítě je ze stávajícího rodinného domu (voda, plyn, el. energie, splašková kanalizace).
- V objektu nebudou pořádány hudební zábavy.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna užívání stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Městský úřad Moravský Krumlov odbor dopravy souhlasí s navrženým záměrem – 25. 5. 2012.
3. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Znojmo souhlasí s navrženým záměrem, požadují řešit odvodnění plochy však. tvárnici 24. 5. 2012.

4. Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihomoravského kraje, dopravní inspektorát souhlasí s navrženým záměrem – KRPB 132700/04-2012-061306 ze dne 23. 5. 2012.
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 29. 5. 2012 pod č. j. KHSJM 23759/2012/ZN/HOK závazné stanovisko a se záměrem se souhlasí.
6. Obec Hostěradice souhlasí s navrženým záměrem.
7. Technické služby Hostěradice, p. o. souhlasí s navrženým záměrem.
8. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 16. 5. 2012 sdělení, že záměr není v rozporu s vydanou ÚPD obce Hostěradice.
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 29. 5. 2012 pod Ev. č. HSBM-10-48-4/7-OPR-2012 závazné stanovisko na úseku požární ochrany a vydává souhlasné stanovisko.
10. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 29. 5. 2012 pod č. j. MUMK 10175/2012 vyjádření k projektové dokumentaci a nemá připomínek k zamýšlenému záměru.
11. Světlana Heroldová, Chlupice č. p. 289, 671 71 Hostěradice a Anna Bricková, Chlupice č. p. 291, 671 71 Hostěradice nemají námitek k zamýšlenému záměru a souhlasí s vydáním rozhodnutí.

III: Stanoví podmínky pro změnu v užívání stavby:

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím.
2. Budou respektovány požadavky hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
3. Provozovna bude řádně označena dle zákona č. 455/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Parkování zákazníků bude zajištěno na pozemku p. č. st. 12/2 v k. ú. Chlupice.
5. Přenosný hasicí přístroj bude umístěn tak, aby rukojeť přístroje byla 1500 mm nad podlahou.
6. V objektu nebudou pořádány hudební produkce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Gomola, nar. 22. 5. 1974, Chlupice 290, 671 71 Hostěradice

Radka Gomolová, nar. 17. 4. 1974, Chlupice 290, 671 71 Hostěradice

Odůvodnění:

Dne 4. 12. 2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby z bývalé přístavby skladu na stavbu kavárny – hospůdky na pozemku p. č. st. 12/1, p. č. st. 12/2 v k. ú. Chlupice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8. 1. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Informace o vyvěšení informace byla zjištěna při místním šetření dne 6. 12. 2012.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 6. 12. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 6. 12. 2012.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranici stavebního pozemku. Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba, tak jak je navrhována je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatelů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a § 126 a 127 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků vymezuje § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí

Jiří Gomola, Chlupice č. p. 290, 671 71 Hostěradice
Radka Gomolová, Chlupice č. p. 290, 671 71 Hostěradice
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
Správa a údržba silnic Jmk, oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7
Světlana Heroldová, Chlupice č. p. 289, 671 71 Hostěradice
Anna Bricková, Chlupice č. p. 291, 671 71 Hostěradice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,-Kč byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů. Správní poplatek byl uhrazen dne 8. 1. 2013 pod č. dokladu 110185.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

1. Jiří Gomola, Chlupice č. p. 290, 671 71 Hostěradice
2. Radka Gomolová, Chlupice č. p. 290, 671 71 Hostěradice
3. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
4. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfcf9
5. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
6. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
7. Správa a údržba silnic Jmk, oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7
8. Světlana Heroldová, Chlupice č. p. 289, 671 71 Hostěradice
9. Anna Bricková, Chlupice č. p. 291, 671 71 Hostěradice

dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
12. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
13. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy

ostatní:

14. Ing. Miroslav Sulik, Nádražní č. p. 1155, 671 72 Miroslav

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a Obecního úřadu Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.