Signature Not Verified
Digitally signed by Miluše Olivová
Date: 2013.03.12 06:55:02 CET

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M I R O S L A V
odbor výstavby a životního prostředí
Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/5844/2012-OL
Číslo jednací.: 0954/2013-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 11. 3. 2013
Vypraveno dne: 12. 3. 2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28. 12. 2012 od

Hynek Frank, nar. 22. 12. 1984, Hostěradice 432, 671 71 Hostěradice

žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ vinného sklepu“

na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 3026 v k.ú. Hostěradice na Moravě a na základě ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„vinného sklepu“

na pozemku p. č. 3026 v k.ú. Hostěradice na Moravě.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Alešem Čeledou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 10010074085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a obec Hostěradice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí.
2. Objekt vinného sklepu je osazen a zapuštěn do terénu. Vchod bude po krytém venkovním schodišti.

3. Od hranice pozemku p.č. 9151/2 a p.č.9146/6 bude odstupová vzdálenost 2000 mm, ze severovýchodní strany od stávající stavby garáže je vzdálenost 8500 mm.
4. Půdorysné rozměry stavby sklepu 5600 x 8600 mm, schodiště 1800 x 5000 mm.
5. Výška stavby 3350 mm od -0,250.
6. Vytápění objektu bude elektrickými přímotopy.

7. *Připojení na dopravní infrastrukturu*:

- Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – nebude, el. energie – zemní kabelová přípojka z objektu stávající garáže, plyn – nebude, odpadní vody – nebudou, dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníka.

8. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

9. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky a objekty.

10. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

11. V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu neleží požárně otevřené plochy okolních objektů a v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů neleží požárně otevřené plochy posuzovaného objektu.

II. Stavební povolení

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28. 12. 2012 od

Hynek Frank, nar. 22. 12. 1984, Hostěradice 432, 671 71 Hostěradice

žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„vinného sklepu“

na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě a na základě ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Alešem Čeledou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 10010074085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a obec Hostěradice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí.

2. Objekt vinného sklepu je osazen a zapuštěn do terénu. Vchod bude po krytém venkovním schodišti.
3. Od hranice pozemku p. č. 9151/2 a p. č.9146/6 bude odstupová vzdálenost 2000 mm, ze severovýchodní strany od stávající stavby garáže je vzdálenost 8500 mm.
4. Půdorysné rozměry stavby sklepu 5600 x 8600 mm, schodiště 1800 x 5000 mm.
   Výška stavby 3350 mm od -0,250.
5. Vytápění objektu bude elektrickými přímotopy.

6. *Připojení na dopravní infrastrukturu*:
   Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – nebude, el. Energie – zemní kabelová přípojka z objektu stávající garáže, plyn – nebude, odpadní vody – nebudou, dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníka.
7. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě.
8. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky a objekty.
9. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu neleží požárně otevřené plochy okolních objektů a v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů neleží požárně otevřené plochy posuzovaného objektu.
11. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
12. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
13. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby spolu s doložením jeho oprávnění provádět stavby.
16. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí.
17. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
18. V průběhu stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví – díl 6 §§ 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné předpisy, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dodržena budou i ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
20. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
21. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
22. K zabránění znečišťování veřejné komunikační sítě budou přijata účinná opatření. Za účelem minimalizace prašnosti na území stavby je investor povinen přijmout adekvátní opatření

(skrápět,zakrývat,omezit) ukládání sypkých materiálů, provádět očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace) a to po celou dobu stavby.

23. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
24. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
    1. prostorové vytýčení
    2. závěrečná kontrolní prohlídka

    Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
25. Před ukončením stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle ust. § 121 stavebního zákona.
26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    -skutečné provedení stavby
    -doklady o předepsaných zkouškách
    -certifikáty stavebních výrobků.
27. Nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, zejména bude zaručeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.

Odůvodnění k části územního rozhodnutí

Dne 28. 12. 2012 podal Hynek Frank, nar. 22. 12. 1984, bytem Hostěradice 432 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ vinného sklepu“

na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad dne 2. 1. 2013 oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Za účelem projednání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařídil na den 26. února 2013 ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 23. 1. 2013 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 24. 1. 2013.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice. Záměr stavby je umísťován na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce v zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Hynek Frank, Hostěradice 432, 671 71 Hostěradice

2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

-obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice
- E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
- Ing. Erik Frank, Hostěradice 468, 671 71 Hostěradice
-Jiřina Franková, Hostěradice 468, 671 71 Hostěradice
-Veronika Řezáčová, Stošíkovice na Louce 54, 671 61 Prosiměřice
-Marek Lapeš, Hostěradice 79, 671 71 Hostěradice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění k části stavebního povolení

Dne 28. 12. 2012 podal Hynek Frank, nar. 22. 12. 1984, bytem Hostěradice 432 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ vinného sklepu“

na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26. 2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice. Záměr stavby je umísťován na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce v zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou dotčeno.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je ve stavebním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném stavebním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Hynek Frank, Hostěradice 432, 671 71 Hostěradice,

2. podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- -obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice
- E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
- Ing. Erik Frank, Hostěradice 468, 671 71 Hostěradice
-Jiřina Franková, Hostěradice 468, 671 71 Hostěradice
-Veronika Řezáčová, Stošíkovice na Louce 54, 671 61 Prosiměřice
-Marek Lapeš, Hostěradice 79, 671 71 Hostěradice

Poučení účastníků:

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Otisk úředního razítka:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a Obecního úřadu Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Zveřejněno dálkovým přístupem dne 18. 2. 2013.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatky ve výši 1100,- a 3000,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byly uhrazeny dne 18. 3. 2013 převodním příkazem na účet města Miroslavi.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. Hynek Frank, Hostěradice č. p. 432, 671 71 Hostěradice
2. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Veřejná vyhláška:
účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

3. Ing. Erik Frank, Hostěradice č. p. 468, 671 71 Hostěradice
4. Jiřina Franková, Hostěradice č. p. 468, 671 71 Hostěradice
5. Veronika Řezáčová, Stošíkovice na Louce č. p. 54, 671 61 Prosiměřice
6. Marek Lapeš, Hostěradice č. p. 79, 671 71 Hostěradice
7. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány (jednotlivě):

8. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
9. Městský úřad Miroslav-Mgr. Krupicová, kancelář tajemníka, nám. Svobody č. p. 1/1, 671 72 Miroslav

účastníci stavebního řízení:

1. Hynek Frank, Hostěradice č. p. 432, 671 71 Hostěradice
2. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
3. Ing. Erik Frank, Hostěradice č. p. 468, 671 71 Hostěradice
4. Jiřina Franková, Hostěradice č. p. 468, 671 71 Hostěradice
5. Veronika Řezáčová, Stošíkovice na Louce č. p. 54, 671 61 Prosiměřice
6. Marek Lapeš, Hostěradice č. p. 79, 671 71 Hostěradice
7. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány:

8. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
9. Městský úřad Miroslav-Mgr. Krupicová, kancelář tajemníka, nám. Svobody č. p. 1/1, 671 72 Miroslav